



Bandara Kertajati Kembali Dibuka, Beberapa Maskapai Sudah Layani Penerbangan

---

Pembangunan MRT Cikarang - Balaraja Mulai Dibahas RI dan Jepang

---

Pemerintah Memberikan Insentif Pajak Untuk Pembelian Rumah Hingga Rp 5 Miliar

---

Sensasi Kuliner Baru!  
Nikmati Kelezatan Terbaru di Kota Jababeka

---

Berbagi Fasilitas Kesehatan yang ada di Kota Jababeka

---

Living Plaza Jababeka Rayakan Ulang Tahun ke 4 dengan Acrobat Circus dan Diskon Hingga 70%

---

Perluah Membeli Rumah untuk Investasi? Simak jawabannya!

# JABABEKA NEWS UPDATE



**JABABEKA & CO.**

## Bandara Kertajati Kembali Dibuka, Maskapai Sudah Layani Penerbangan

Bandara Kertajati yang terletak di Majalengka, Jawa Barat diresmikan pada tahun 2018 sebagai bandara internasional yang melayani penerbangan domestik dan internasional. Setelah sebelumnya Bandara Kertajati hanya melayani penerbangan cargo dan belum menerima penerbangan komersil sejak 2020 diakibatkan oleh pandemi yang berkepanjangan. Pada bulan Oktober tahun 2023 kembali dibuka untuk komersil sebagai pengganti Bandara Husein Sastranegara Bandung (BDO). Seluruh penerbangan komersil dari Bandara Husein Sastranegara akan dipindah Bandara Kertajati.

Hingga saat ini Bandara Kertajati sudah melayani rute menuju Medan, Balikpapan, Kuala Lumpur dan Denpasar. Sudah ada 16 penerbangan dalam satu hari dan tujuan Denpasar, Bali, menjadi rute terbanyak.

Muhammad Singgih Direktur BIIJ dalam keterangannya di CNBC Indonesia mengatakan ramainya bandara tergantung situasi bisnis dan perjalanan wisata. BIIJ sudah bekerjasama dengan pemerintah provinsi dan kabupaten Kota untuk menghidupkan potensi di daerahnya. Singgih juga optimis Bandara Kertajati akan kembali ramai karena konektivitas sudah siap digunakan.

Sobat Jababeka hanya memerlukan waktu 1 Jam lebih untuk dapat menuju Bandara Kertajati dengan menggunakan toll. Jadi Sobat Jababeka mendapatkan alternatif lain selain Bandara Halim Perdanakusuma dan Bandara Soekarno-Hatta untuk bepergian keluar kota.





## ► Pembangunan MRT Cikarang - Balaraja Mulai Dibahas RI dan Jepang

Pemerintah Indonesia dan Japan International Cooperation Agency (JICA) mulai membahas pembangunan MRT Koridor Timur - Barat fase 1 tahap 1 usai meneken risalah pembahasan penilaian (MoD of Appraisal Mission) pada bulan November 2023.

MRT Jakarta koridor Timur-Barat ini kerap disebut MRT Cikarang-Balaraja lantaran membentang sepanjang 84,1 kilometer (km) dari Balaraja, Tangerang hingga Cikarang, Bekasi.

Menteri Perhubungan dalam keterangannya menjelaskan pembangunan transportasi massal MRT sesuai dengan Rencana Induk Perkeretaapian Nasional, untuk meningkatkan jaringan transportasi massal dan jumlah penggunaannya.

Direktur Jenderal Perkeretaapian Risal mengatakan MRT Cikarang - Balaraja dibagi menjadi empat tahap, yaitu Fase 1 tahap 1 (Tomang-Medan Satria sepanjang 30,1 km), fase 1 tahap 2 (Kembangan-Tomang sepanjang 9,2 km). Kemudian Fase 2 Timur (Medan Satria-Cikarang sepanjang 20,5 km), serta Fase 2 Barat (Kembangan Balaraja sepanjang 29,9 km). MRT Jakarta koridor Timur-Barat ini akan terintegrasi dengan koridor

Sumber :

<https://www.cnnindonesia.com/ekonomi/20231113094238-92-1023383/pembangunan-mrt-cikarang-balaraja-mulai-dibahas-ri-dan-jepang/amp>

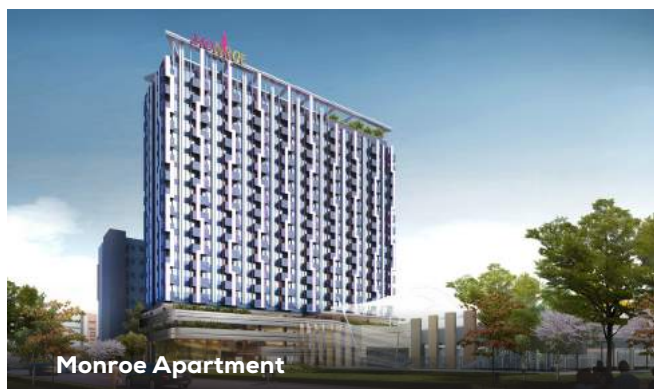


## ► Pemerintah Memberikan Insentif Pajak Untuk Pembelian Rumah Hingga Rp 5 Miliar

Sobat Jababeka sudah tahu belum bahwa pemerintah sejak bulan oktober 2023 mengumumkan bahwa masyarakat akan mendapatkan insentif pajak untuk pembelian rumah hingga Rp 5 miliar. PPN yang akan ditanggung oleh pemerintah sampai 100% adalah rumah dengan harga maksimal Rp 2 Miliar, sedangkan kalau beli rumah hingga Rp 5 Miliar, insentif yang diberikan dengan batas harga rumah Rp 2 Miliar saja.

Pemerintah akan menanggung 100% mulai dari November 2023 hingga juni 2024. Mulai Juli 2024 hingga Desember 2024 pemerintah hanya menanggung 50% PPN pembelian rumah Rp 2 miliar, sedangkan bagi masyarakat yang membeli rumah mencapai Rp 5 miliar akan mendapatkan insentif dengan batas Rp 2 miliar saja.

Selain itu, Sobat Jababeka juga bisa menikmati pemberian insentif pembebasan biaya administratif senilai



Rp 4 juta. Insentif ini khusus diberikan untuk pengajuan pembelian rumah MBR, baik itu rumah sederhana sejahtera lewat fasilitas likuiditas pembiayaan perumahan (FLPP) maupun TAPERA. Kebijakan dari pemerintah ini akan diberlakukan mulai November 2023 sampai Desember dan dilanjutkan pada tahun 2024.

Melansir dari [cnbcindonesia.com](https://www.cnbcindonesia.com), alasan pemerintah memberikan insentif tersebut adalah karena terjadi penurunan PDB di sektor perumahan sebesar 0,67% dan konstruksi turun 2,7%. Sektor perumahan dan konstruksi berkontribusi 14-16% terhadap PDB, menyediakan lapangan kerja sampai 13,8 juta orang, serta kontribusi pajak mencapai 9,3% dan Pendapatan Asli Daerah (PAD) senilai 31,9%.



Sobat Jababeka bisa memanfaatkan program ini karena ada banyak produk unggulan di Jababeka Residence di bawah Rp 5 miliar seperti Kraton Residence, Monroe Apartemen, Ruko dan Cluster Wimble-don, Ruko Hollywood Boulevard, Kawana Apartment dan Paradiso Golf Villas.

Selain mendapatkan program bebas PPN, Sobat Jababeka juga menikmati program Jababeka End Year Sale Vaganza sepanjang akhir tahun 2023 dengan menikmati promo DP 0 persen, bunga 0 persen dengan menggandeng sejumlah bank ternama (BTN, BCA, Maybank dan Bank Danamon) hingga mendapatkan cashback up to 600 juta.

Ini saat yang tepat memiliki properti di Kota Jababeka dengan memanfaatkan program end year sale Jababeka dan bebas PPN. Kota Jababeka adalah pengembang ternama di Koridor Timur Jakarta yang memiliki lokasi strategis dan berada di sekitar proyek strategis nasional sehingga setiap tahun selalu ada trend kenaikan harga properti.

Sumber :  
[detik.com](http://detik.com) dan [cnbcindonesia.com](http://cnbcindonesia.com)







**JABABEKA  
RESIDENCE**  
A City for Your World

PRODUCT

# YEAR END VAGANZA

DP\*  
BUNGA\*  
PPN\*  
%

CASH BACK up to  
**600 JUTA\***

BERLAKU SAMPAI  
31 DES 2023

\*S&K Berlaku



Bank  
Partners:



Bank Partners berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK) serta merupakan peserta penjaminan LPS

CALL NOW: **021 893 4570**  
**+62 818 0801 8801**

[www.jababekaresidence.com](http://www.jababekaresidence.com)



# RUMAH PERTAMA, MIMPI SEJATI

CICILAN HANYA **3 JT/BLN\***

**0%**  
DP, BUNGA  
& PPN\*

SEMUA  
DIBAYARIN DEVELOPER

- ✓ PPAT & BPHTB\*
- ✓ Biaya Akad\*

READY  
STOCK

GRATIS  
LIBURAN KE  
JEPANG\*



\*Syarat & ketentuan berlaku

Joint Venture:



MITSUI FUDOSAN (ASIA)

[www.jababekaresidence.com](http://www.jababekaresidence.com)



## Sensasi Kuliner Baru! Nikmati Kelezatan Terbaru di Kota Jababeka

**NEW COMERS**



**Sego Mbok Asih**  
Jl. Movieland, Ruko Hollywood  
A2B No.8-9 Kota Jababeka

Scan for location

Simak info menarik lainnya di sini >>



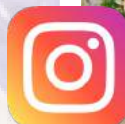
**NEW COMERS**



**Takeichi Chicken Ramen**  
Jl. Raya Industri Jl. Jababeka Raya No.8, Mekarmukti, Kec. Cikarang Utara, Kab Bekasi Jawa Barat 17530

Scan for location

Klik untuk info menarik lainnya di sini >>





## ▶ Berbagai Fasilitas Kesehatan yang ada di Kota Jababeka

### ▶ Rumah Sakit Mitra Keluarga Cikarang

Mitra Keluarga sukses membangun jaringan rumah sakit dengan komitmen untuk menjadikan rumah kedua bagi keluarga dengan pelayanan prima dan dinamis dalam penanganan kesehatan di segala kalangan. Simbol "life.love.laughter" menjadi misi Mitra Keluarga untuk selalu hadir untuk menyetatkan keluarga secara utuh dan penuh cinta.



Lokasi  
**Jl. Raya Industri No.100, Mekarmukti,  
 Kec. Cikarang Utara, Kab. Bekasi,  
 Jawa Barat 17530**

### ▶ Rumah Sakit Harapan Keluarga Jababeka

Member of Radjak Hospital, adalah rumah sakit swasta terakreditasi KARS paripurna. Komitmennya adalah untuk memberikan pelayanan kesehatan berkualitas dari tim dokter, perawat, dan tenaga medis profesional serta handal. Dilengkapi dengan alat penunjang kesehatan yang mengikuti perkembangan teknologi serta fasilitas sesuai standar medis, merupakan upaya mereka agar pasien mendapatkan perawatan yang tepat dan nyaman.



Lokasi  
**I. Kasuari Raya No.Kav. 1A -1B,  
 Mekarmukti, Kec. Cikarang Utara,  
 Kabupaten Bekasi, Jawa Barat 17530**

### ▶ Rumah Sakit Metro Hospitals

Rumah sakit yang bergerak dibidang layanan kesehatan terpadu yang memiliki rumah sakit dan kedepannya akan mengembangkan layanan kesehatan berbasis teknologi dan training center untuk dapat menghasilkan tenaga profesional dalam layanan kesehatan.



Lokasi  
**Jl. Raya Industri No.100, Mekarmukti,  
 Kec. Cikarang Utara, Kab. Bekasi,  
 Jawa Barat 17530**

### ▶ Jababeka Healthcare

Jababeka Health Care Center (JHCC) yang memiliki fasilitas kesehatan lengkap dengan pelayanan 24 jam. Tidak hanya pelayanan kesehatan, JHCC juga kini dilengkapi dengan pelayanan radiologi yang semakin mempermudah masyarakat dan pekerja di kawasan Jababeka mendapatkan hasil media yang cepat dan tepat.



Lokasi  
**Ruko Info Plaza, Jl. Ki Hajar Dewantara  
 No.81-83, Simpangan, Kec. Cikarang  
 Utara, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat  
 17530**

### Rumah Sakit Permata Keluarga

Ground Breaking RS Permata Keluarga Jababeka ini dimulai pada tanggal 27 Maret 2015, di mana proses pembangunan terus berlangsung sehingga bisa beroperasi pada 21 Juli 2016. Dengan berdirinya Rumah Sakit ini, diharapkan dapat memberikan pelayanan kesehatan bagi seluruh lapisan masyarakat.



Lokasi  
**JI Dr.Ciptomangunkusumo Blok A  
 No 1A Medical City, Kota Jababeka**

### Rumah Sakit Sentra Medika Cikarang

Sentra Medika Cikarang didirikan pada tahun 2001, merupakan rumah sakit tipe B unggulan di Cikarang yang terakreditasi SNARS Paripurna dengan kapasitas 200 tempat tidur. Sentra Medika Cikarang dilengkapi dengan fasilitas medis yang lengkap, tenaga medis berpengalaman, dan layanan unggulan yang terbaik.



Lokasi  
**JI. Raya Industri, Pasirgombang,  
 Kec. Cikarang Utara, Kabupaten Bekasi,  
 Jawa Barat 17530**

### Asri Medika Hospital

Rumah Sakit Asri Medika merupakan pusat pelayanan kesehatan yang dilengkapi oleh fasilitas penunjang medis serta Poliklinik Umum dan Poli Dokter Spesialis yang profesional di bidangnya sehingga dapat memberikan pelayanan yang berkualitas bagi masyarakat.



Lokasi  
**Jalan Citanduy Raya L11 No.1,  
 Simpangan, Kec. Cikarang Utara,  
 Kabupaten Bekasi, Jawa Barat 17530**



## Living Plaza Jababeka Rayakan Ulang Tahun ke 4 Dengan Acrobat Circus dan Diskon Hingga 70%

Pada bulan november 2023, Living Plaza Jababeka merayakan kehadirannya di tengah-tengah masyarakat Kota Jababeka setelah melakukan grand opening pada tanggal 29 November 2019. Living Plaza Jababeka merupakan pusat perbelanjaan modern pertama yang ada di Kota Jababeka dengan luas hingga 3,8 hektare.

Di hari ulang tahun yang ke-4, Living Plaza Jababeka memberikan diskon besar-besaran hingga 70% dan berbagai tenant juga berpartisipasi merayakan Extravaganza Living Plaza Jababeka. Selain itu ada

atraksi acrobat circus yang diadakan sejak tanggal 10 november hingga 30 november 2023. Pengunjung sangat antusias melihat atraksi acrobat dan menikmati promo ulang tahun Living Plaza Jababeka. Pengunjung cukup antusias dengan festival kuliner yang ada di Living Walk.

Momen ulang tahun ke 4 Living Plaza Jababeka menjadi sebuah harapan yang bisa menghadirkan pengalaman yang menyenangkan bagi seluruh masyarakat di Kabupaten Bekasi, khususnya di Kota Jababeka.





JABABEKA & CO.

*Creating New Cities*

# JABABEKA

## E-Commerce Industrial Park

*"A New Breakthrough Beyond All Industries"*

Supported by:

**JABABEKA  
MEDICAL CITY**



World Class Integrated Healthcare Destination



PT. BEKASI POWER

**CIKARANG  
DRY PORT**

**ICTel**

Your Communication Solution



CORRECTIO

Further Information:



📞 021 893 4350

📞 0812 8309 0900

🌐 [www.jababekaindustrial.com](http://www.jababekaindustrial.com) [JababekaIndustrialEstate](#)

[@jababekaindustrialestate](#) [JABABEKA INDUSTRIAL ESTATE](#)

PHASE 1 SOLD OUT FAST

**READY  
FOR  
PHASE 2**



## ▶ Perlukah Membeli Rumah Untuk Investasi? Simak Jawabannya Di Sini

Pernahkah terbesit di pikiran kamu bahwa melakukan investasi di zaman sekarang merupakan hal yang penting? Ya, sejatinya investasi merupakan suatu kegiatan yang baik untuk dilakukan dalam rangka menjaga nilai aset kamu agar terhindar dari gerusan arus inflasi.

Akan tetapi, sebelum kamu memutuskan untuk investasi, ada baiknya bagi kamu untuk mencari tahu instrumen investasi apa serta risiko investasi yang akan kamu hadapi.

Tujuan melakukan investasi selain untuk menjaga nilai aset kamu, tentunya kamu juga mengharapkan sebagai sumber penghasilan pasif di masa yang akan datang. Pendapatan pasif sendiri adalah pendapatan yang didapat dari hasil investasi yang dikarenakan oleh nilai aset tersebut yang terus bertumbuh.

Beberapa contoh instrumen investasi yang dapat

memberikan pendapatan pasif adalah dengan investasi pada obligasi baik negara maupun swasta, investasi emas, investasi tanah, dan investasi properti yang dalam hal ini adalah rumah.

Bagi orang Indonesia, investasi yang paling sering dipilih adalah salah satunya investasi rumah, mengapa? Terdapat beberapa alasan seperti harga tanah yang terus naik setiap tahunnya, investasi rumah dianggap cocok sebagai investasi jangka panjang, sehingga sangat berpotensi memberikan kamu keuntungan dengan memiliki harga jual yang tinggi di masa yang akan datang.

Pada kesempatan kali ini, kita akan membahas perlukah kamu membeli rumah dengan tujuan investasi? Sobat Jababeka, mari simak beberapa penjelasannya di bawah ini.





## APA ITU INVESTASI RUMAH

Sebelum mengenal lebih jauh tentang apa itu investasi properti atau investasi rumah, mari cari tahu terlebih dahulu apa itu pengertian dari investasi. Menurut Reilly & Brown, investasi adalah kesediaan seseorang untuk mengalokasikan uang dalam nilai tertentu di masa sekarang guna memperoleh penerimaan di masa yang akan datang. Dapat disimpulkan bahwa investasi merupakan sebuah kerelaan seseorang untuk menaruh uangnya dalam nilai tertentu dengan tujuan untuk mendapatkan imbalan di masa depan.

Sebelumnya, sudah dibahas jenis-jenis yang biasa dipilih oleh masyarakat Indonesia seperti investasi emas, investasi obligasi, investasi saham, dan lain sebagainya. Namun, dari beberapa jenis tersebut, terdapat salah satu jenis investasi yang selalu populer yaitu investasi properti atau investasi rumah.

Investasi properti atau investasi rumah adalah pembelian properti dengan tujuan mendapat keuntungan melalui kegiatan usaha penyewaan, penjualan kembali properti di masa depan, ataupun keduanya. Investasi properti sendiri dapat dilakukan oleh perorangan maupun oleh instansi atau badan usaha, serta dapat dijadikan sebagai investasi jangka panjang maupun jangka menengah.

Sobat Jababeka, yuk mengenal lebih jauh mengenai

keuntungan dan tips dalam berinvestasi di bidang properti.

## 5 ALASAN KAMU HARUS INVESTASI RUMAH

Sebelum Sobat Jababeka memutuskan untuk berinvestasi di instrumen yang seperti apa, mari kita lebih mengenal beberapa alasan kalau kamu harus berinvestasi rumah.

### 1. MERUPAKAN REAL ASSET

Di dalam dunia investasi, terdapat beberapa jenis instrumen investasi yang biasa dapat kamu lakukan, misalnya saja melakukan investasi pada instrumen emas, reksa dana, saham, kripto, dan lain sebagainya. Beberapa jenis instrumen investasi tersebut cukup sulit dibuktikan keberadaannya terlebih jika kamu menggunakan platform online, akan tetapi hal tersebut tidak berlaku bagi investasi rumah, karena kamu sudah pasti akan memiliki wujud nyata dari investasi rumah yang kamu lakukan.

Membeli rumah sebagai investasi juga kian menjadi banyak pilihan bagi banyak orang karena memiliki beberapa keuntungan seperti adanya potensi capital gain, harga tanah & properti yang cenderung selalu naik setiap tahunnya, serta rumah yang akan selalu menjadi kebutuhan bagi setiap orang.



## 2. HARGA JUAL ATAU NILAI RUMAH RELATIF STABIL

Memilih rumah sebagai investasi juga merupakan dampak dari keuntungan berinvestasi rumah yaitu dengan relatifnya harga jual atau nilai yang relatif stabil bahkan cenderung naik setiap tahunnya, hal ini tidak lepas dari faktor supply & demand akan perumahan atau properti di masa yang akan datang.

Investasi rumah juga cocok bagi kamu yang memiliki preferensi investasi dengan jangka waktu yang lama, karena tentunya kenaikan harga jual rumah tidak akan kamu temukan dalam waktu yang singkat. Umumnya kenaikan harga jual rumah baru akan terasa dalam kurun waktu 5 sampai dengan 10 tahun sejak kamu membeli rumah tersebut.

Berdasarkan data dari rumah.com Indonesia Property Market Index disebutkan bahwa dalam 3 tahun terakhir tercatat kenaikan harga rumah mencapai 10%, walaupun sempat meredup akibat adanya pandemi covid-19 pada tahun 2020-2021. Akan tetapi, tren kenaikan harga rumah terus berlanjut pada tahun 2022 dengan persentase sebesar 5%.

Secara umum, terdapat dua alasan mengapa harga properti selalu meningkat setiap tahunnya. Pertama adalah adanya laju inflasi yang menyebabkan harga barang meningkat setiap tahunnya. Kedua adalah semakin meningkatnya permintaan akan hunian properti seiring bertumbuhnya jumlah penduduk.

## 3. ASET PROPERTI DAPAT DISEWAKAN

Membeli rumah untuk tujuan investasi bukan berarti selalu kamu harus menempatkannya, melainkan kamu dapat menyewakan rumah tersebut dengan harapan adanya pendapatan pasif yang dapat kamu terima setiap bulannya. Tren bisnis penyewaan rumah juga sedang baik dikarenakan semakin banyak orang yang lebih tertarik menyewa rumah daripada membeli akibat dari terlalu tingginya harga properti.

Apabila kamu memiliki uang dingin dan ingin memulai

investasi, membeli rumah dan disewakan kepada orang lain akan sangat berpotensi menguntungkan, terlebih jika lokasi rumah yang kamu memiliki lokasi strategis, bukan tidak mungkin rumah kamu menjadi incaran para penyewa rumah, bukan?

## 4. INVESTASI PROPERTI BERPOTENSI MEMBUAT KEUANGAN KAMU LEBIH BAIK

Tidak ada investasi yang tanpa risiko, hingga muncul sebuah istilah "high risk, high return & low risk, low return". Pembelian rumah yang kamu lakukan untuk berinvestasi termasuk ke dalam high risk investment karena membutuhkan dana yang tidak sedikit untuk mewujudkannya, akan tetapi begitu rumah yang kamu beli terus meningkat harganya dari waktu ke waktu, maka keuangan kamu bukan tidak mungkin akan menjadi sangat baik.

Berbicara mengenai investasi properti tidak selalu harus investasi rumah, melainkan kamu juga dapat membeli sebuah tanah kosong dan membangunnya menjadi sebuah bangunan. Biasanya para pebisnis akan melihat potensi penghasilan dari kawasan di sekitar tanah yang akan dibelinya, misalnya saja akan dijadikan pusat perbelanjaan, rumah sakit, bangunan rekreasi, dan lain sebagainya yang tentu saja akan menguntungkan kamu.



## 5. INVESTASI RUMAH TERBUKTI TANGGUH MENGHADAPI KRISIS EKONOMI

Memilih rumah sebagai investasi rasanya merupakan pilihan yang cukup ideal, pasalnya investasi rumah telah terbukti tangguh dalam menghadapi berbagai krisis ekonomi yang pernah menjangkit Indonesia. Misalnya saja pada krisis moneter tahun 1998 yang menyebabkan tingkat inflasi mencapai 77% dan pertumbuhan ekonomi minus lebih dari 13%, serta krisis ekonomi tahun 2008. Akan tetapi, ketika krisis mereda, terjadi kenaikan harga yang sangat drastis di pasar properti.

Hal tersebut juga kembali terbukti pada krisis pandemi covid-19 yang tidak terlalu mempengaruhi pasar properti terlalu dalam.

Jika Sobat Jababeka telah menganggap bahwa membeli rumah adalah investasi, langkah selanjutnya adalah menentukan pengembang terpercaya yang perlu kamu pilih, salah satunya adalah Jababeka Residence. Kota Jababeka merupakan kota mandiri seluas

5600 HA yang berjarak 40 menit dari Jakarta dan telah menjadi salah satu pusat perekonomian di Indonesia.

Kota Jababeka terbukti menjadi tujuan dari lebih dari 30 perusahaan multinasional dengan total pekerja mencapai 1 juta jiwa dan total populasi lebih dari 1,2 juta jiwa, dengan didukung aksesibilitas yang memadai seperti akses LRT, Kereta Commuter Line, MRT, hingga Jalan Tol. Untuk menjawab segala kebutuhan dan solusi Anda mendapatkan rumah yang ideal untuk investasi, Jababeka Residence adalah jawabannya.

Dengan menghadirkan Paradiso Golf Villas yang merupakan kolaborasi Jababeka bersama Keihan Group yang merupakan pengembang ternama di Jepang, Paradiso Golf Villas seluas 70 ha menawarkan akses langsung ke Jababeka Golf & Country Club dan lokasi di jantung Kota Jababeka.





# Paradiso

GOLF VILLAS



**BEST PRESTIGIOUS HOUSING 2023**

New Type

# Himawari

**Direct Access  
to Golf Course**

Start from

Rp **3M<sup>\*</sup>**  
**-an**

\*terms and conditions apply





# PRODUK TERBARU

## TIPE MAHARANI

### DENGAN 10 KELEBIHAN

**PRIVATE CLUBHOUSE**

HARGA PERDANA  
 Harga mulai  
 Rp **900JT-AN\***



\*syarat dan ketentuan berlaku





JABABEKA & CO.

*Creating New Cities*

COMING SOON

**5G**  
CONNECTION



Smart  
Manufacturing  
Hub

**THE QUANTUM LEAP  
FOR INDUSTRY 4.0.**

**BUILDING THE FUTURE**



ELECTRIC VEHICLE  
CHARGING SYSTEM



SOLAR PANEL



IOT & AI  
READY



SMART  
BUILDING  
SYSTEM



MODERN  
DESIGN



AUTOMATIC  
GATE & ROLLING



SKYLIGHTS AND  
ROOF LOUVERS



CCTV  
24 HOURS



FIRE  
PROTECTION  
SYSTEM



TWO LOADING  
AREAS



RECEPTION AREA,  
SPACIOUS OFFICE  
& BALCONY



Further Information:

**0812 8309 0900** **021 893 4350**

[www.jababekaindustrial.com](http://www.jababekaindustrial.com) [JababekaIndustrialEstate](https://www.linkedin.com/company/jababekaindustrial) [@JababekaIndustrialEstate](https://www.instagram.com/jababekaindustrialestate) [JABABEKA INDUSTRIAL ESTATE](https://www.facebook.com/jababeka.industrial.estate)





**@ HOLLYWOOD JUNCTION**

- ★ **THEME PARK** ★ **CULINARY CORNER**
- ★ **MUSIC FESTIVAL** ★ **BAZAAR FASHION** ★
- ★ **COMPETITION** ★ **COSPLAY** ★



Follow For Further Information:  
@hollywoodjunction\_jababeka  
0819 3251 7332



**JABABEKA  
RESIDENCE**  
A City for Your World





**Holiday Inn**

AN IHG® HOTEL

CIKARANG JABABEKA



# COLOURNIVAL PARTY BY THE POOL

NEW YEAR'S EVE 2024

Join us to ring in the new year with abundance of fun activities along with delightful buffet dinner at our tropical pool!

# IDR 388.000 NET/PERSON

**Grab the early bird discount & save up to 20%!\***

\*Book before 15 Dec 2023 to get 20% OFF or before 20 Dec 2023 to get 15% OFF

- FIREWORKS • THEME BUFFET DINNER • LIVE DJ • LIVE BAND
- FACE PAINTING • DANCER • KIDS CORNER • GAMES CORNER

**WEAR YOUR BEST OUTFIT TO WIN STAYCATION VOUCHERS!**



Scan To Access Our Promotions

**SUNDAY, 31 DECEMBER 2023**

**19:00 ONWARDS**

**SWIMMING POOL HOLIDAY INN  
CIKARANG JABABEKA**

**021 285 10000 0811 1299 085**

**HOLIDAY INN CIKARANG JABABEKA**

**HOLIDAYINNCIKARANGJABABEKA**

**WWW.HOLIDAYINNCIKARANG.CO.ID**

**HOLIDAY INN CIKARANG JABABEKA**

**RESERVATION.CIKARANG@IHG.COM**

**JL. JABABEKA RAYA KAV. A-2, KAWASAN INDUSTRI JABABEKA 1, CIKARANG 17530 - BEKASI**



## DOORPRIZES

E-BIKE, BICYCLE, MICROWAVE, REFRIGERATOR, STAYCATION VOUCHERS FROM IHG BRANDS AND MANY MORE



# JADWAL LAYANAN



# TRANSPORTASI

## TRANS JABABEKA

PROVIDER	DESTINASI	KEBERANGKATAN DARI JABABEKA	KEMBALI KE JABABEKA	HEADWAY DI HOLLYWOOD JUNCTION
<b>PRIMAJASA</b> CALL CENTER : 0812 8821 4807	HOLLYWOOD JUNCTION - BANDUNG	05.00 WIB	SESUAI TRAVEL TIME	1 JAM SEKALI
<b>DAMRI</b> CALL CENTER : 0812 8919 9400	HOLLYWOOD JUNCTION - SOEKARNO HATTA	AWAL 04.00 WIB TERAKHIR 18.00 WIB	SESUAI TRAVEL TIME	1 JAM SEKALI
<b>SINAR JAYA</b> CALL CENTER : 0815 8538 1674	RIVERVIEW - WONOSOBO	RIVERVIEW 17.00 WIB HOLLYWOOD JUNCTION 17.30 WIB	- HUB CALL CENTER PROVIDER	1 KALI PERJALANAN
	HOLLYWOOD JUNCTION - BOGOR	08.00 WIB 17.30 WIB	05.30 WIB TERMINAL BARANANG SIANG 13.00 WIB TERMINAL BARANANG SIANG	
<b>AO SHUTTLE</b> CALL CENTER : 0819 0679 2999	HOLLYWOOD JUNCTION - BLOK M (Jl. Paletahan II)	KEBERANGKATAN DARI JABABEKA		4 KALI PERJALANAN
		SENIN - JUMAT 05.45 WIB 06.30 WIB 14.00 WIB 15.00 WIB	SABTU, MINGGU & HARI LIBUR NASIONAL 07.00 WIB 08.00 WIB 13.00 WIB 14.00 WIB	



Supported by:







## Marketing Office

Jababeka Center, Hollywood Plaza No. 10 – 12,  
Jl. H. Usmar Ismail, Jababeka Cikarang,  
Bekasi 17550. – Indonesia

## Marketing Gallery

Jl. Wahidin Sudirohusodo, Kav. Oasis Blok E,  
Kota Jababeka, Kel. Sertajaya Kec. Cikarang Timur  
Bekasi 17550. – Indonesia