

JABABEKA NEWS UPDATE



JABABEKA & CO.



[Tips Rumah Aman Saat Mudik](#)

[Gema Ramadhan: CSR Jababeka Infrastruktur](#)

[PT Jababeka Infrastruktur Gelar Buka Puasa Bersama Tenan 2025: Pererat Silaturahmi dann Peluang Kolaborasi](#)

[Telah Resmi Mengaspal: Jababeka & Commuter Anak Bangsa Hadirkan Transportasi Modern di Kota Jababeka Cikarang](#)

[Manfaatkan Simpanan BPJS Ketenagakerjaan: Dapatkan Sekarang Juga Solusi DP dan KPR Rumah di Jababeka](#)



TIPS RUMAH AMAN SAAT MUDIK:



Lebaran menjadi momen yang ditunggu banyak masyarakat khususnya umat muslim. Pada momen ini masyarakat berkumpul bersama keluarga besar dengan mudik ke kampung halaman. Ketika mudik seseorang akan meninggalkan rumahnya selama beberapa hari, tentunya meninggalkan rumah akan memberikan rasa khawatir, seperti khawatir akan pencurian, kebakaran dan lain sebagainya.

Oleh karena itu berikut beberapa tips aman meninggalkan rumah saat mudik lebaran:

1. Mematikan alat elektronik dan kompor

Listrik dan kompor masih menjadi salah satu penyebab kebakaran yang sering terjadi di rumah. Oleh karenanya masyarakat dihimbau untuk memastikan mencabut alat elektronik, mematikan listrik, serta mematikan kompor sebelum meninggalkan rumah.

2. Menyimpan barang berharga ditempat aman

Sebelum bepergian dalam waktu yang lama, pastikan

anda selalu menyimpan barang berharga anda pada tempat yang aman serta pastikan untuk selalu menguncinya.

3. Laporkan pada RT dan RW

Sebelum anda pergi, laporkan rencana mudik anda kepada RT dan RW setempat agar rumah anda masuk ke dalam pendataan warga yang mudik.

4. Pastikan mengunci pintu dan jendela anda

Sebelum anda pergi mudik pastikan rumah dan jendela sudah terkunci dengan baik, bila perlu anda dapat melakukan kunci ganda dengan menambahkan gembok.

Dengan menerapkan beberapa tips di atas akan meningkatkan keamanan dan meminimalisir rasa khawatir meninggalkan rumah saat pergi mudik. Selain menjaga keamanan rumah, keamanan lingkungan juga perlu anda perhatikan. sebelum memilih hunian pastikan anda sudah memilih lingkungan yang aman dan nyaman seperti Kota Jababeka Cikarang.



GEMA RAMADHAN CSR JABABEKA INFRASTRUKTUR



Ramadhan merupakan bulan yang penuh dengan keberkahan, pada momentum ini Jababeka kembali menggelar Gema Ramadhan pada 19-21 Maret 2025. Gema Ramadhan merupakan rangkaian kegiatan sosial yang diselenggarakan oleh Jababeka di bulan Ramadhan. Tujuan utama kegiatan Gema Ramadhan adalah untuk membantu masyarakat yang membutuhkan, terutama mereka yang terkena dampak ekonomi dan sosial. Selain itu, Kegiatan ini juga bertujuan untuk meningkatkan kepedulian sosial dan

memperkuat ikatan antara perusahaan dan masyarakat sehingga dapat mendukung kegiatan bisnis.

Kegiatan Gema Ramadhan tahun ini melibatkan 15 tenant yakni PT Xajeriko Abadi Sejahtera, PT Fitto Natura Medica, PT Fondanusa Aditama, PT Dexa Medica, PT Haluan Utama Maju, PT Air Product Indonesia, PT Datacomm Diangraha, PT NIC Indonesia, PT Sari Takagi Elok Produk, PT OSG Indonesia, PT Asahi Cipta Pratama, PT Genero Pharmaceuticals, PT BS Indonesia, PT Tak Textiles Indonesia, PT CKD Manufacturing Indonesia.

Para tenant yang terlibat dalam kegiatan ini telah memberikan kontribusi yang diwujudkan menjadi 1135 paket sembakoyang tersebar di 24 titik di 13 desa sekitar Kawasan Industri Jababeka antara lain Desa Wangunharja, Desa Harjamekar, Desa Karang Baru, Desa Cikarang Kota, Desa Pasirgombang, Desa Tanjungsari, Desa Mekarmukti, Desa Simpangan, Desa Jatibaru, Desa Jatireja, Desa Sertajaya, Desa Jayamukti, Desa Pasirsar

PT JABABEKA INFRASTRUKTUR GELAR BUKA PUASA BERSAMA TENANT 2025, PERERAT SILATURAHMI DAN PELUANG KOLABORASI



Cikarang, 19 Maret 2025 – PT Jababeka Infrastruktur kembali menggelar acara tahunan Buka Puasa Bersama Tenant 2025, yang dihadiri oleh para tenant di Kawasan Industri Jababeka. Acara ini berlangsung di Jababeka Golf & Country Club, menghadirkan momen kebersamaan dan memperkuat sinergi antar perusahaan

yang beroperasi di kawasan industri tersebut.

Dalam kesempatan ini, Vega Violetta, Direktur PT Jababeka Infrastruktur, turut hadir dan memberikan sambutan kepada para peserta. Vega menyampaikan harapannya agar acara ini dapat mempererat hubungan antar tenant Jababeka serta membuka peluang kerja sama dan business matching di Kawasan Industri Jababeka.

“Kami berharap seluruh peserta dapat merasakan kedekatan yang lebih intens dan rasa kekeluargaan yang semakin melekat.

Semoga acara tatap temu seperti ini untuk menjadi wadah bagi Bapak/Ibu untuk sharing dan lebih dekat dengan kami, guna bertukar pandangan, mencari solusi dari setiap tantangan yang dihadapi perusahaan Bapak/Ibu dan berkolaborasi bersama.” ujar Vega Violetta.

JABABEKA NEWS UPDATE

MARCH 2025

Acara Buka Puasa Bersama Tenant 2025 ini diisi dengan berbagai kegiatan, termasuk sesi networking, Hiburan Band, Penyerahan Secara Simbolis Bantuan Program Gema Ramadhan, tausiyah Ramadhan, dan santap buka puasa bersama. Suasana hangat dan penuh kebersamaan terasa dalam interaksi antar tenant Jababeka, mencerminkan semangat kolaborasi yang kuat.

Dalam acara Buka Puasa Bersama Tenant 2025, salah satu momen yang dinantikan adalah sesi pemberian souvenir kepada para peserta yang hadir. Souvenir ini diberikan sebagai bentuk apresiasi dari PT Jababeka Infrastruktur kepada tenant-tenant Jababeka, dalam kesempatan ini juga dilakukan penyerahan Secara Simbolis Bantuan Program Gema Ramadhan kepada penerima bantuan yang diwakili oleh Wini sebagai warga disabilitas binaan CSR Jababeka.

Tausiyah kali ini dibawakan oleh Ustadz Donny Dharmawan, S.Sos., M.Sos., dan Ustadz Dion Dharmawan, S.Sos., M.Pd., dua pendakwah yang dikenal luas karena ilmu dan gaya penyampaian mereka yang menarik serta penuh hikmah. Kedua Ustadz yang juga merupakan Juara 1 Aksi Asia Indosiar 2021 ini menyampaikan pesan-pesan keislaman yang relevan dengan kehidupan sehari-hari, terutama dalam konteks menjalani ibadah di bulan suci Ramadhan serta menjaga nilai-nilai kebersamaan dan integritas dalam dunia kerja.

Sebagai kawasan industri terintegrasi, PT Jababeka Infrastruktur berkomitmen untuk terus menciptakan ekosistem bisnis yang mendukung pertumbuhan dan sinergi antar tenant Jababeka. Melalui acara tahunan ini, diharapkan hubungan antar pelaku industri semakin erat dan membuka peluang kerja sama yang lebih produktif di masa depan.



TELAH RESMI MENGASPAL, JABABEKA & COMMUTER ANAK BANGSA HADIRKAN TRANSPORTASI MODERN DI KOTA JABABEKA CIKARANG



Kota Jababeka Cikarang salah satu kota mandiri yang dikembangkan oleh PT Jababeka Tbk bekerjasama dengan PT Commuter Anak Bangsa mendukung program pemerintah dalam meningkatkan penggunaan transportasi publik serta kenyamanan warga kota Jababeka dalam mobilitas meluncurkan Swatantra S-01 Jababeka. Setelah melakukan soft launching pada akhir tahun lalu, Swatantra S-01 Resmi beroperasi di Jababeka sejak 17 Maret 2025. "Sebagai kota mandiri yang terintegrasi tentunya kami sangat mengapresiasi kehadiran Swatantra S-01 yang telah beroperasi saat ini, tentunya hal ini selaras dengan komitmen kami untuk memberikan pelayanan terbaik bagi para penghuni dengan menyediakan berbagai pilihan transportasi yang akan memudahkan aksesibilitas dan konektivitas dari dan menuju Jababeka" Ungkap Ivonne Anggraini selaku President Director PT Graha Buana Cikarang

Swatantra S-01 merupakan feeder integrasi atau angkutan Kota modern yang dapat menghubungkan masyarakat dengan transportasi lainnya seperti Biskita dan KRL Cikarang. Swatantra S-01 Jababeka melayani rute dari Stasiun Cikarang - President University Jababeka dengan beberapa perhentian seperti Stasiun Cikarang, Jl. Hos Cokroaminoto, Jl. Asrama Brigif, Jl. Jababeka XVII B, Jl. Jababeka VI, Jl. Jababeka IV, Jl. Jababeka Raya, Jl. Niaga Raya, Jl. Kasuari Raya, Jl. Usmar Ismail, Hollywood Junction, Jl. Ki Hajar Dewantara (PU) dan kedepannya akan menambah rute baru.

Transportasi modern ini sudah didukung dengan aplikasi yang dapat membantu para calon penumpang melihat lokasi armada secara real time dan estimasi tiba sehingga dapat meminimalisir ketidakpastian waktu. Masyarakat cukup mengunduh aplikasi e-commuter di Playstore ataupun Appstore. Selain itu untuk menjaga keamanan para penumpang, setiap unitnya telah dilengkapi dengan CCTV dan GPS.

Swatantra S-01 Jababeka juga memastikan kenyamanan para penumpangnya dengan menyediakan fasilitas Full Ac untuk seluruh Armadanya. Tidak hanya itu, para penumpang juga tak perlu repot mempersiapkan uang cash karena metode pembayaran dilakukan secara cashless dapat menggunakan flazz, E-Money, Brizzi, Tapcash, KMT PT KAI Brizzi dan Qris.

Sebagai transportasi modern dengan segudang keunggulan Swatantra S-01 Jababeka dapat menampung 9 orang penumpang pada setiap unitnya. Transportasi ini juga menawarkan harga yang terjangkau para penumpang cukup membayar Rp. 5.000,-* saat masa uji coba ini berlangsung pada 17-23 Maret 2025. Swatantra S-01 Jababeka mulai beroperasi pada pukul 06.00 -21.00 WIB. "Dengan infrastruktur yang memadai serta berbagai pilihan transportasi publik tentunya akan memudahkan akses dan konektivitas dari dan ke Kota Jababeka Cikarang tentunya hal ini akan meningkatkan nilai dari Kota Jababeka Cikarang sehingga masyarakat tak perlu ragu lagi untuk memilih kota ini sebagai tempat tinggal atau tempat berinvestasi" tutup Ivonne.



**JABABEKA
BIZPARK®**

**NEW
PRODUCT
SOLD OUT
PHASE 1**



Rp 1.5M*

Free PPN DTP*

DP 0%*

UTJ 30 JT*

Cocok sekali untuk:

Bisnis E-commerce

Bisnis Kos- Kosan

Bisnis Logistik

**SERAH
TERIMA
2025***

*S&K Berlaku

 **0812 8309 0900**

www.jababekaindustrial.id

MANFAATKAN SIMPANAAN BPJS KETENAGAKERJAAN: DAPATKAN SEKARANG JUGA SOLUSI DP DAN KPR RUMAH DI JABABEKA



Memiliki hunian merupakan impian sebagian besar masyarakat di Indonesia, namun faktanya beberapa tahun belakang semakin sulit mendapatkan hunian salah satu faktornya adalah biaya. Pemerintah melakukan berbagai upaya untuk masyarakat memiliki hunian seperti program Free PPN DTP hingga program BPJS, sayangnya masih banyak yang belum mengetahui program ini.

Melihat kondisi ini Jababeka sebagai developer ternama yang selalu berkomitmen untuk memberikan excellent services bagi seluruh customernya mengadakan Jababeka Customer Day yang bertajuk Manfaatkan Simpanan BPJS Ketenagakerjaan: Dapatkan Sekarang Juga Solusi DP dan KPR Rumah Pada Sabtu, 22 Februari 2025 di President Executive Club.

Dalam kegiatan ini informasi disampaikan langsung oleh para profesional dibidangnya seperti Muhyiddin selaku Kepala Kantor Cabang BPJS Ketenagakerjaan Hendri S.H.,S.Kom.,M.M.,CCD.,C.Med selaku Advokat dan Mediator Bersertifikasi Mahkamah Agung RI Alvin Pandu Prakasa selaku Officer Relasi Pemasaran dan Bisnis KPR & KKB bank bjb Andhika Suwandjana selaku Branch Manager CIMB Niaga.

Pada kesempatan kali Jababeka juga memperkenalkan dua produk teranyar yang sangat cocok untuk investasi jangka panjang yakni Jababeka Bizpark dan New Palm Town House. Jababeka Bizpark merupakan bangunan multiguna yang berlokasi strategis di CBD Jababeka, tak hanya itu bangunan ini sangat flexible bisa digunakan untuk bisnis apapun mulai dari F&B, E-Commerce, pergudangan hingga kos-kosan.

Selanjutnya New Palm Town House yang merupakan hunian yang tidak hanya dirancang sebagai tempat tinggal tetapi juga kos-kosan. Keduanya merupakan pilihan tepat untuk berinvestasi dan berbisnis.

Melalui kegiatan ini jababeka berharap dapat meningkatkan pemahaman masyarakat mengenai program pemerintah yang dapat membantu mendapatkan hunian impiannya khususnya di Kota Jababeka Cikarang. Selain itu jababeka berharap dapat terus memberikan excellent services kepada seluruh customer jababeka.

NEW PRODUCT

NEW
PALM
TOWN HOUSE

Yuk! Investasi Bisnis Cicilan mulai **3** Juta-an*



Limited
Stock!

Potensi Sewa
5 Juta
/bulan
(Passive Income)*

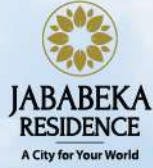
Potensi
Market

10.000 Mahasiswa
730.000 Pekerja
2.000 Perusahaan

Developed by:



JABABEKA & CO.



Jika Bisa Beli Kenapa Harus Sewa

FREE PPN* | **Ready Stock**



BPK Penabur

HOLLYWOOD JUNCTION

Shuttle Bus



Ibis Hotel

Mitra10

Mang Kabayan

Tenant Hollywood Junction

RUKO STRATEGIS DI BOULEVARD UTAMA

BAYAR
25 JT*

LANGSUNG AKAD

DP **0%***

FREE BIAYA
PPAT, BPHTB & AKAD*

READY STOCK
2 UNIT*

CALL
NOW!

(021) 893 4570

08787 5000 800





IBUKI 息吹

Rumah Impian Otentik Jepang

BELI SEKARANG HEMAT 160 JUTA



FREE

DP*

BIAYA*

PPN*

Ready *Stock*

*S&K Berlaku

developed by:  MITSUI FUDOSAN (ASIA)

CALL NOW!

 0812 8919 9400

in partnership with:  JABABEKA RESIDENCE A City for Your World

Obat rutin bulanan?

Anak demam tinggi?

Obat alergi? atau asma?

Vitamin atau suplemen?

LAYANAN ANTAR OBAT



Biar mudah, ***Kami Antar***
langsung kerumah
kamu!



Informasi lebih lanjut, hubungi:

Call Center *Jababeka Healthcare Center*

0813-9926-7834

Syarat dan ketentuan:

- FREE bila belanja minimal 100K
- Maksimal jarak pengiriman 5KM
- Pemesanan melalui Whatsapp



Paket Skrining
HAPPY FAMILY

**PEMERIKSAAN
SEMUA HANYA**

Rp159.000

Pastikan kesehatan anggota keluarga Anda, dengan melakukan skrining Happy Family di Klinik Utama Jababeka Healthcare Center

LAB PEDULI

PEMERIKSAAN

- » Full Blood Count
- » Cek Ureum
- » Cek Creatine
- » Gula Darah Sewaktu (GDS)

LAB PRIMA

PEMERIKSAAN

- » Cholesterol Total
- » HDL-LDL
- » Trigliserida

LAB BAHAGIA

PEMERIKSAAN

- » Full Blood Count
- » Cek Asam Urat
- » Cholesterol Total
- » Gula Darah Sewaktu (GDS)



**GRATIS
KONSULTASI
DOKTER UMUM**

MORE INFORMATION:

 **0813-9926-7834**

 **Marketing Office**

Jababeka Center, Hollywood Plaza No. 10 – 12,
Jl. H. Usmar Ismail, Jababeka Cikarang,
Bekasi 17550. - Indonesia

 **Marketing Gallery**

Jl. Wahidin Sudirohusodo, Kav. Oasis Blok E,
Kota Jababeka, Kel. Sertajaya Kec. Cikarang Timur
Bekasi 17550. - Indonesia