

JABABEKA NEWS UPDATE



JABABEKA & CO.



Apa Itu Bangunan Multiguna?

Grand Opening PT. Prodia Diagnostic Line: Menguatkan Kawasan Industri Jababeka sebagai Magnet Investasi dan Inovasi Kesehatan Nasional

Jadi Tempat Tinggal Ekspatriat di Cikarang,
Kawana Golf Residence Rayakan Anniversary ke-4 Cikarang

Talkshow: Kost-Preneur Talkshow:
Tips & Trick Cerdas Berbisnis Kos Bagi Pemula

Grand Launching New Palm Townhouse

President University Guest lecture: How to Stand Out in the world of sameness

Anak Usaha Jababeka (KIJA) Bakal Buat Fasilitas IndiaTechZone, Gandeng India?

APA ITU BANGUNAN MULTIGUNA?

Beberapa tahun belakangan trend bangunan multiguna sedang meningkat. Bangunan multiguna menjadi tren karena fleksibilitasnya dalam mengakomodasi berbagai kebutuhan, mulai dari hunian, hingga komersial. Bangunan multiguna memberikan banyak manfaat, seperti efisiensi penggunaan lahan, peningkatan nilai properti, dan pengurangan biaya konstruksi.

Bangunan multiguna dapat menyesuaikan kebutuhan para pemiliknya, mulai dari penggunaan untuk hunian, co-working space, cafe, bisnis e-commerce, hingga kos-kosan. Melihat trend saat ini PT Jababeka Tbk menghadirkan bangunan multiguna, produk inovatif yang dapat menjadi solusi bisnis yang efektif yakni New Palm Town House dan Jababeka Bizpark.

Jababeka Bizpark merupakan ruko multiguna yang menawarkan solusi praktis untuk para pebisnis karena dapat digunakan untuk berbagai keperluan, seperti F&B, gudang, kantor, workshop, showroom, dan bahkan kos-kosan, gym, atau coworking space. Bangunan ini juga

dapat menghemat biaya operasional dan cocok untuk bisnis yang membutuhkan fleksibilitas.

Sedangkan New Palm Townhouse, hunian yang memiliki desain multifungsi yang dapat dimanfaatkan sesuai dengan kebutuhan pemilik, seperti tempat tinggal, kos-kosan, klinik dokter gigi, e-commerce, dan lainnya.

Untuk mengetahui lebih lanjut mengenai New Palm Town House dan Jababeka Bizpark dapat mengakses website jababeka residence dan jababeka industrial estate.



JADI TEMPAT TINGGAL EKSPATRIAT DI CIKARANG, KAWANA GOLF RESIDENCE RAYAKAN ANNIVERSARY KE-4 CIKARANG



KOTA Jababeka di Cikarang telah menjadi destinasi internasional. Saat ini lebih dari 10.000 ekspatriat dari berbagai negara menetap di sini. Hal itu bisa terjadi karena Kota Jababeka merupakan "rumah" bagi lebih dari 2.000 perusahaan nasional dan multinasional dari 34 negara selama 36 tahun.

Salah satu tempat yang menjadi tempat tinggal ekspatriat di Kota Jababeka ialah Kawana Golf Residence, sebuah layanan apartemen (serviced apartment) dengan 26 lantai dengan total 234 unit. Apartemen hasil kerja sama antara PT Jababeka Tbk dengan Creed Group ini memiliki fasilitas yang lengkap, seperti restoran Jepang, toko mini Jepang, ofuro Jepang, gym kebugaran, kolam renang dan akses langsung ke lapangan golf. Selain itu, apartemen ini juga dilengkapi dengan CCTV 24 jam, Acces card yang dapat meningkatkan keamanan serta layanan concierge yang akan memudahkan para penghuni.

Pada 23 April 2025 lalu, Kawana Golf Residence merayakan anniversary ke-empat. Dalam momen spesial terse-

but, pengelola menyampaikan harapan dan optimisme untuk terus bertumbuh. Di mana Kawana Golf Residence kini telah menjadi lokasi favorit para ekspatriat tinggal ataupun masyarakat setempat untuk melakukan staycation.

"Memasuki usia keempat tentunya kami mengucapkan terima kasih kepada konsumen atas kepercayaannya serta seluruh pihak yang telah mendukung Kawana Golf Residence.



JABABEKA NEWS UPDATE

APRIL 2025

Melalui momentum ini, kami juga terus berkomitmen untuk memberikan services terbaik yang dapat meningkatkan keamanan dan kenyamanan para penyewa maupun investor.” ungkap Setiawan Mardjuki selaku President Director PT. Sarana Indah Permai Residen sebagai pengelola Kawana Golf Residence.

Dalam acara tersebut, Kawana Golf Residence juga memberikan dua penghargaan pada penghuninya. Pertama, kategori The Most Loyal Guest The longest stay at Kawana didapatkan oleh Mr. Endoh - PT. H-One Kogi Prima yang sudah tinggal di Kawana Golf Residence selama empat tahun. Kedua, kategori Tenant with Highest Referral, yakni Mr. Terashima - PT. Astra Honda Motor (AHM) yang telah merekomendasikan Kawana Golf Residence. Saat ini Kawana Golf Residence sudah dihuni oleh kalangan expatriat dari beragam negara seperti Jepang, Korea, China, Thailand, dll.

Dari para penghuni yang hadir, mereka memberikan testimoni dalam acara tersebut. Terdapat satu benang merah yang membuat mereka akhirnya memilih Kawana Golf Residence menjadi tempat tinggal. Yakni akses langsung menuju lapangan golf Jababeka Golf & Country Club dengan luas 70 hektar dan desain langsung oleh pegolf dunia Nick Faldo, yang mereka tidak dapat temukan di lokasi manapun juga.



Selain itu, Jababeka Golf & Country Club dengan visitor lebih dari 60,000 pengunjung setiap tahunnya, membuat apartemen Kawana Golf Residence memiliki potensi besar untuk disewakan kepada golfer. Dengan akses langsung ke lapangan golf, Kawana Golf Residence juga memberikan pengalaman staycation mewah yang baru dan berbeda dengan services apartment lainnya, para penyewa bisa langsung bermain golf di Jababeka Golf & Country Club.

Tidak hanya ekspatriat dan para golfer, pelajar juga menjadi salah satu market yang menjanjikan. Pasalnya setiap tahunnya kota Jababeka Cikarang juga dibanjiri oleh belasan ribu pelajar baik dari dalam maupun luar negeri, salah satunya President University – yang dinobatkan sebagai perguruan tinggi swasta terbaik kedua di Jawa Barat versi Edurank tahun 2024. Selain itu Kawana Golf Residence berada tepat di samping Fakultas Kedokteran President University (FKPU) sehingga apartemen ini memiliki potensi besar untuk disewakan ke para pelajar.

Selain keunggulan dari sisi keamanan, kenyamanan, dan fasilitas, Kawana Golf Residence juga berada di lokasi strategis dengan infrastruktur matang dan akses mudah hanya memerlukan waktu 40 menit saja ke Jakarta.



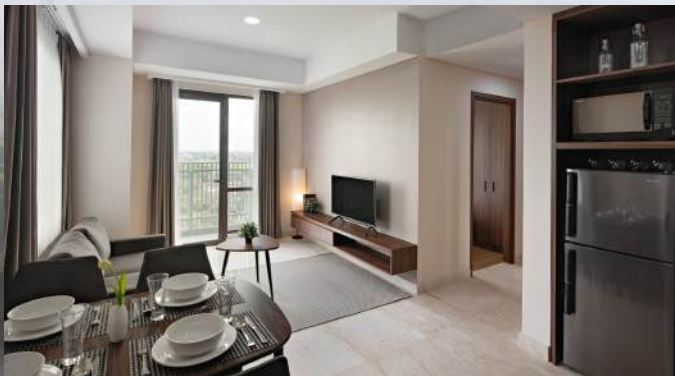
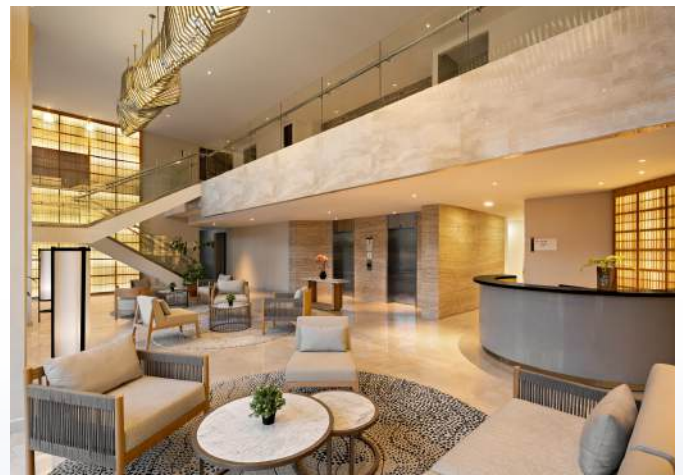
JABABEKA NEWS UPDATE

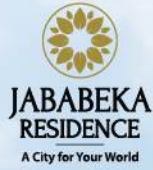
APRIL 2025

Kemudian, terdapat beragam akses pilihan mulai dari tiga gerbang tol yakni KM 29, KM 31, KM 34.7, dan saat ini tengah berjalan pembangunan infrastruktur modern seperti MRT fase III Cikarang-Balaraja dan LRT Jakarta-Cikarang yang nantinya akan berhenti di tengah kota. Kota Jababeka juga sudah dilengkapi EV Charging Station yang menjadi standar baru di kota modern.

“Dengan segala keunggulan yang ditawarkan baik dari sisi pelayanan, keamanan, dan fasilitas, para calon penyewa tak perlu ragu untuk memilih Kawana Golf Residence. Disamping itu, kesuksesan penjualan Kawana Golf Residence serta kepuasan sejumlah investor juga akan menjadi semangat kami untuk melanjutkan proyek Kawana selanjutnya,” tutup Setiawan.

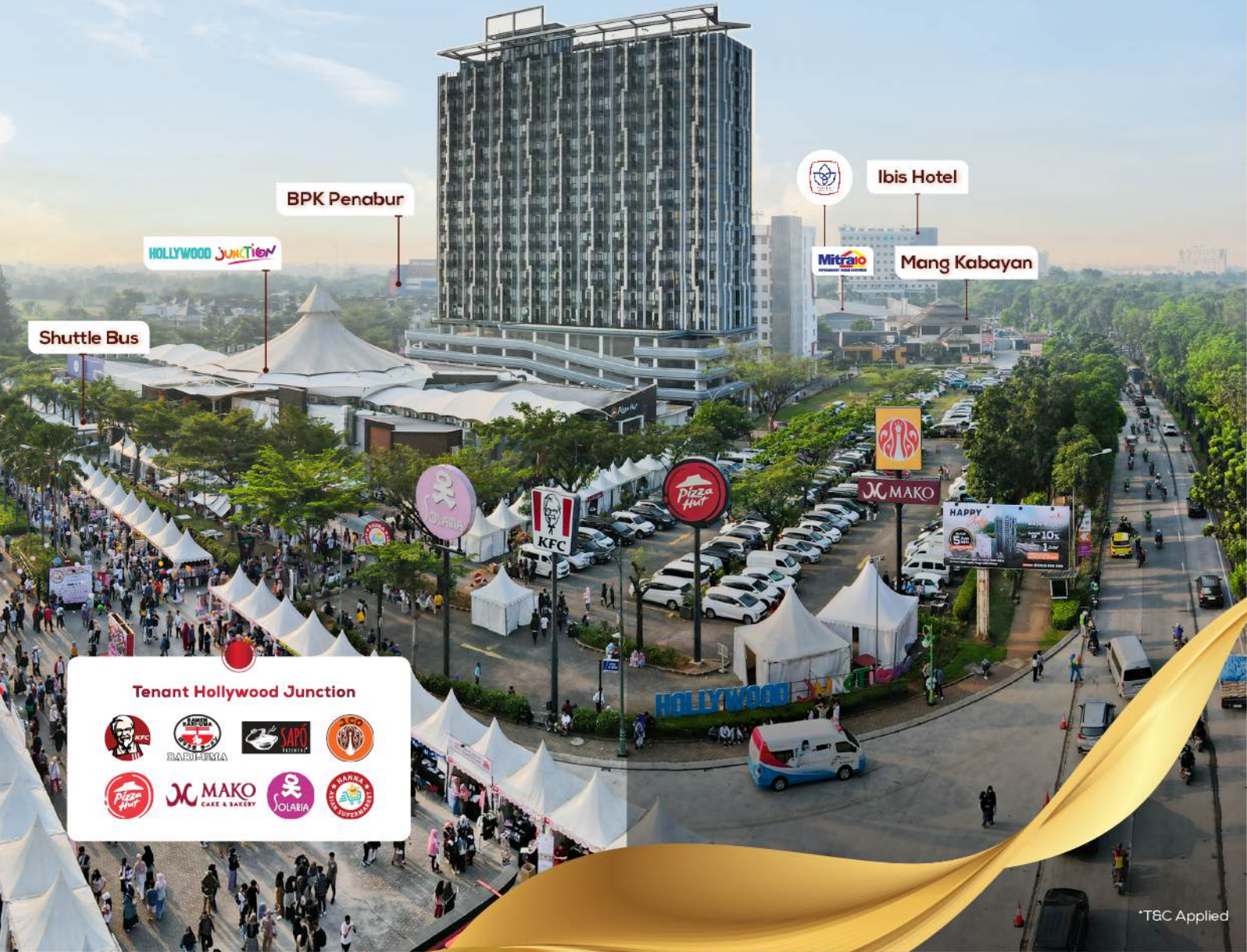
Adapun acara perayaan anniversary ini turut dihadiri oleh Duta Besar Jepang untuk Republik Indonesia - Masaki Yasushi, Chief Representative JETRO Indonesia - Takahashi, Chairman and President Director Jababeka - SD Darmono beserta jajaran Direksi Jababeka, tak tertinggal jajaran petinggi asosiasi & perusahaan Jepang di Indonesia seperti Marubeni Indonesia, Itochu Indonesia, Mitsubishi Corporation Indonesia, AEON Retail Indonesia.





Jika Bisa Beli Kenapa Harus Sewa

FREE PPN* | **Ready Stock**



BPK Penabur

HOLLYWOOD JUNCTION

Shuttle Bus



Ibis Hotel

Mitra10

Mang Kabayan

Tenant Hollywood Junction

GRAND OPENING PT. PRODIA DIAGNOSTIC LINE: MENGUATKAN KAWASAN INDUSTRI JABABEKA SEBAGAI MAGNET INVESTASI DAN INOVASI KESEHATAN NASIONAL



Cikarang, 25 April 2025 – PT. Prodia Diagnostic Line secara resmi membuka fasilitas terbaru mereka di kawasan industri Jababeka, Cikarang, hari ini. Grand opening ini menandai langkah strategis Prodia dalam memperkuat layanan diagnostik kesehatan di Indonesia serta menjadi tonggak penting dalam perjalanan kawasan Jababeka sebagai ekosistem industri terintegrasi yang modern, terpercaya, dan visioner.

Acara ini dihadiri oleh jajaran direksi Prodia, perwakilan pemerintah daerah, dan manajemen PT Jababeka Tbk, serta para mitra industri dan komunitas bisnis. Berdiri di atas lahan strategis di Jababeka Industrial Estate Cikarang, fasilitas ini menggabungkan teknologi diagnostik terkini dengan standar keberlanjutan tinggi—mewujudkan komitmen Prodia terhadap pelayanan kesehatan unggulan berbasis inovasi.

Peresmian fasilitas produksi ini merupakan bentuk komitmen dari proline untuk mendukung pemerintah

mewujudkan pilar transformasi kesehatan ketiga, yaitu sistem kesehatan, dengan berkontribusi pada peningkatan kemandirian produksi alat kesehatan dalam negeri, serta mengurangi ketergantungan impor alat kesehatan.

Founder & Komisaris utama Proline, Andi Widjaja, mengatakan fasilitas produksi baru ini merupakan salah satu ide untuk semakin mendorong kemandirian produksi alkes dan reagen buatan dalam negeri. “Dengan diresmikannya fasilitas produksi baru ini, Proline optimis dapat berkontribusi terhadap permintaan alkes dan reagen yang terus meningkat setiap tahun sehingga rantai pasokan fasilitas kesehatan akan kebutuhan alkes dari dalam negeri tetap dapat terjaga. Disisi lain, proline juga siap berkontribusi mengamankan jumlah produksinya untuk mendukung program pemeriksaan kesehatan gratis dari pemerintah yang membutuhkan alkes dan reagen dalam jumlah banyak” jelas andi

Jababeka: Magnet Investor dan Rumah bagi Inovasi

Grand opening ini semakin menegaskan posisi Kota Jababeka sebagai kawasan industri yang terdepan dan terpercaya di Indonesia.

Dikenal sebagai rumah bagi lebih dari 2.000 perusahaan nasional dan multinasional ternama dari 30 negara, seperti Unilever, Mattel, Samsung, Piaggio, dsb. Kota Jababeka Cikarang bukan sekedar kawasan industri biasa—melainkan sebuah kota mandiri di Timur Jakarta yang dilengkapi fasilitas pendidikan modern, hunian mewah, fasilitas kesehatan, dan lifestyle.

Dengan dukungan infrastruktur kelas dunia, aksesibilitas langsung ke pelabuhan dan bandara, serta konektivitas transportasi yang prima, Jababeka menjadi pilihan strategis bagi perusahaan yang ingin berkembang secara berkelanjutan dan terintegrasi. Dengan segala keunggulan Jababeka dapat secara optimal mendukung Proline dalam memenuhi kebutuhan alat kesehatan yang terus meningkat setiap tahun, sehingga kontribusi terhadap pemenuhan kebutuhan alkes dalam negeri dapat terus terjaga.

"Kehadiran PT. Prodia Diagnostic Line menambah daftar tenant unggulan di Jababeka, dan mencerminkan keper-

cayaan investor terhadap kualitas kawasan kami. Kami bangga menjadi mitra pertumbuhan industri dan inovasi di Indonesia," kata Ivonne Anggraini, selaku President Director PT. Grahabuana Cikarang

Kolaborasi dan Masa Depan

Langkah Prodia membuka fasilitas di kawasan industri Jababeka Cikarang diharapkan menjadi katalis sinergi antara sektor kesehatan dan industri, serta mendukung upaya pemerintah dalam memperluas akses layanan kesehatan yang berkualitas.

Dengan terus bertambahnya tenant strategis seperti Prodia, Jababeka membuktikan diri sebagai kawasan yang siap menyambut masa depan ramah investasi, dan berkomitmen terhadap pembangunan berkelanjutan. "Dengan adanya permintaan yang tinggi dari dalam maupun luar negeri, kami terus menjaga komitmen kepada para investor serta shareholder dengan memberikan inovasi dan pelayanan terbaik. Saat ini kami telah menyiapkan lahan pengembangan kawasan baru yang bisa menjadi peluang emas bagi investor ataupun calon partner strategis untuk bekerjasama dan berkolaborasi." Tutup Ivonne.





IBUKI 息吹

Rumah Impian Otentik Jepang

BELI
SEKARANG
HEMAT
160
JUTA



FREE

DP*

BIAYA*

PPN*

Ready *Stock*

*S&K Berlaku

developed by:  **mitsui FUDOSAN (ASIA)**

CALL NOW!

 **0812 8919 9400**

in partnership with:



KOST-PRENEUR TALKSHOW: TIPS & TRICK CERDAS BERBISNIS KOS BAGI PEMULA

Bisnis kosan merupakan salah satu bisnis yang sangat menjanjikan, pasalnya Kebutuhan akan kosan setiap tahunnya terus meningkat. Melalui bisnis kosan ini para pemiliknya bisa mendapatkan passive income jutaan hingga puluhan juta setiap bulannya. Namun, banyak yang beranggapan memulai bisnis kosan merupakan hal yang sulit, sebab mencari lokasi yang ideal serta pembangunannya membutuhkan dana yang tidak sedikit.

Melihat kondisi ini PT Jababeka Tbk, melalui anak perusahaannya PT Grahabuana Cikarang menggelar kegiatan Kost Preneur Talkshow: Tips & trick Cerdas Berbisnis Kost Bagi Pemula pada 12 April 2025, di Marketing Gallery Mayfair Jababeka. Kegiatan ini diisi oleh narasumber profesional dibidangnya yakni Bapak Seto Adji Pamungkas selaku Head of Business Development Rukita serta Ibu le Rina Selaku

Head of Sales Marketing Residential Commercial PT Graha Buana Cikarang. Pada kesempatan ini bapak Edi selaku pemilik usaha kosan di Jababeka Cikarang juga turut memberikan testimoniya mengenai bisnis kosan serta potensi passive income yang bisa didapatkan di Kota ini.



PRESIDENT UNIVERSITY GUEST LECTURE: HOW TO STAND OUT IN THE WORLD OF SAMENESS

President University dinobatkan sebagai perguruan tinggi swasta terbaik (PTS) ke-2 se Jawa barat pada tahun 2024 versi Edurank. Sebagai pts terbaik President University memiliki berbagai keunggulan salah satunya Menekankan pada penguasaan konsep, menggabungkan pembelajaran teori dan aplikasi praktis, agar mampu mengimplementasikannya pada Industri dan dunia bisnis yang dinamis.

Salah satu cara untuk menggabungkan pembelajaran teori dan aplikasi praktis dengan menggelar kuliah umum. Kuliah ini sering kali diadakan oleh para ahli dari berbagai bidang, baik dari dalam maupun luar negeri. Pada xx april 2025 President University kembali menggelar kuliah umum yang bertajuk "How to Stand Out in the world of sameness" dengan narasumber Ian Eryanto Wongso yang merupakan founder JKTGO.

Dengan adanya kuliah umum ini dapat membuka pandangan para mahasiswa untuk memulai bisnis dari sudut pandang lain dan out of the box. Selain itu para mahasiswa diajak untuk terus beradaptasi di kondisi yang dinamis dan menjadikan media sosialnya sebagai wadah yang dapat menghasilkan hal yang positif.



GRAND LAUNCHING NEW PALM TOWNHOUSE



Setiap tahunnya kebutuhan akan rumah tinggal sementara terus meningkat khususnya di area dekat institusi pendidikan serta perkantoran. Peningkatan ini berasal dari pelajar dan pekerja yang berpindah ke kota besar. Melihat kebutuhan ini, berbisnis kosan menjadi kesempatan besar bagi masyarakat yang ingin meraih keuntungan sebanyak-banyaknya. Namun sayangnya untuk memulai bisnis kosan kerap dianggap suatu hal yang berat, sebab membutuhkan modal besar.

Melihat kondisi ini PT Grahabuana Cikarang anak perusahaan PT Jababeka Tbk menggelar grand launching untuk New Palm Townhouse pada 26 April 2025 Di Marketing Gallery Mayfair Jababeka. New Palm Town House merupakan solusi praktis untuk berbisnis kosan, sejak awal bangunannya dirancang tidak hanya untuk tempat tinggal tetapi juga kos-kosan. Kegiatan ini bukan hanya peluncuran biasa,

tetapi juga menjadi ajang pemilihan unit bagi para customer.

Unit New Palm Townhouse mendapatkan respon positif dari para pembeli, pasalnya unitnya memiliki lokasi strategis berjarak dekat dengan belasan institusi pendidikan ternama serta dikelilingi 2,000 perusahaan nasional dan multinasional sehingga kebutuhan akan tempat tinggal sementara disini cukup tinggi. Rata-rata passive income yang bisa didapatkan dari unit New Palm Townhouse mencapai 5 jt/ bulan.

Selain menjadi bisnis kosan, New Palm town house dapat dimanfaatkan untuk bisnis lainnya seperti rumah praktek dokter gigi, klinik kecantikan, E-commerce business, pusat distribusi barang, cafetaria, dan lain-lain



NEW PRODUCT

NEW
PALM
TOWN HOUSE

Yuk! Investasi Bisnis Cicilan mulai **3** Juta-an*



Limited
Stock!

Potensi Sewa
5 Juta
/bulan
(Passive Income)*

Potensi
Market

10.000 Mahasiswa
730.000 Pekerja
2.000 Perusahaan

Developed by:



JABABEKA & CO.

ANAK USAHA JABABEKA (KIJA) BAKAL BUAT FASILITAS INDIATECHZONE, GANDENG INDIA?

Anak usaha PT Jababeka Tbk (KIJA), Kawasan Industri Jababeka, memperkuat perannya sebagai destinasi wisata industri yang edukatif di Cikarang seperti yang dicanangkan Pemerintah Kabupaten Bekasi. Dengan rencana membuat pusat inovasi industri terbesar di Indonesia bernama IndiaTechZone.

Berdasarkan keterangan pers, IndiaTechZone merupakan kolaborasi Indonesia dengan India. Rencana pendirian IndiaTechZone diumumkan dalam forum 'The Innovation Edge: Kolaborasi India-Indonesia Menuju Ekonomi Masa Depan yang Siap Hadapi Tantangan'. Adapun proyek IndiaTechZone diharapkan menjadi pusat inovasi industri terbesar di Indonesia yang akan mengintegrasikan hingga 30 teknologi unggulan dari India dan berfungsi sebagai platform inovasi terbuka untuk kolaborasi industri. Akan dikembangkan melalui kemitraan strate-

gis dengan PT Jababeka Tbk.

IndiaTechZone akan menjadi pusat inovasi industri dimana perusahaan rintisan (startup) dan perusahaan teknologi asal India bisa menguji dan mengimplementasikan solusi konkret di lingkungan industri. Zona ini juga akan menyediakan ruang kolaborasi antara startup India dan Indonesia dengan pelaku industri lokal, mendorong sinergi lintas negara dalam pengembangan solusi industri.

Tak hanya sebagai pusat inovasi, IndiaTechZone juga akan dilengkapi fasilitas pelatihan teknis berupa kursus jangka pendek dan program sertifikasi yang disesuaikan dengan kebutuhan industri masa depan. Lokasi ini juga akan menjadi bagian dari program wisata industri yang telah berjalan di Kawasan Industri Jababeka dan terbuka bagi



JABABEKA NEWS UPDATE

APRIL 2025

pelajar, mahasiswa, manajer pabrik, hingga wirausahawan. Tujuannya tidak lain adalah memperluas pembelajaran lintas budaya dan meningkatkan kapasitas sumber daya manusia yang siap menghadapi tantangan industri masa depan.

Direktur Utama Jababeka (KIJA) SD Darmono menyambut baik IndiaTechZone yang saat ini masih dalam tahap penajakan. Menurutnya, jika kelak terwujud, proyek ini bisa menjadi langkah strategis dalam mendorong pertumbuhan ekonomi kawasan. Menurutnya, zona tersebut bukan semata tentang infrastruktur fisik. Ini adalah platform untuk memberdayakan masyarakat, generasi muda, dan para wirausahawan. Kita harus berpikir besar dan memulai dari yang kecil, tetapi bergerak dengan cepat. "Kita harus fokus pada satu wilayah kecil, seperti saat kami memulai pada tahun 1989, tiga puluh enam tahun yang lalu, dengan prinsip bahwa 'kecil itu indah'.

Darmono menambahkan, dengan menggabungkan kekuatan kedua negara, keunggulan teknologi dan modal India dengan potensi pasar dan ambisi industrialisasi Indonesia, kemitraan ini diproyeksikan akan mendorong pembangunan berkelanjutan, stabilitas kawasan, dan pertumbuhan yang inklusif. "Mari kita

mulai dari hal kecil, namun jangan pernah takut untuk berpikir besar," tambah Darmono, kita harus membangun ekosistem di wilayah tersebut," urai Darmono.

Sementara itu, Duta Besar India untuk Indonesia Sandeep Chakravorty menyampaikan, IndiaTechZone tidak hanya dirancang sebagai ajang unjuk teknologi namun juga sebagai wujud nyata komitmen India terhadap transformasi industri Indonesia. Ini akan menjadi pusat permanen pertama di dunia yang menampilkan teknologi India dalam skala industri."

Duta Besar Sandeep menekankan pentingnya IndiaTechZone dalam memperkuat hubungan bilateral sekaligus mendorong pembangunan ekonomi kedua negara. Ia menambahkan, "Begitu saya menyebutkan inisiatif ini kepada perusahaan dan investor, mereka langsung menunjukkan antusiasme yang luar biasa," ungkapnya. Dalam acara yang dihadiri oleh pihak Kementerian Investasi dan Hilirisasi (BKPM) sendiri, Duta Besar Sandeep juga mengusulkan kemungkinan pembentukan Mekanisme Jalur Cepat untuk Investasi (Fast-Track Mechanism), yang akan memungkinkan pertemuan berkala antar kementerian yang dipimpin oleh BKPM untuk memperlancar arus investasi antara kedua negara

source :

<https://investor.id/market/396208/anak-usaha-jababeka-kija-bakal-buat-fasilitas-indiatechzone-gandeng-india/all>





**JABABEKA
BIZPARK®**

**NEW
PRODUCT
SOLD OUT
PHASE 1**



Rp 1.5M*

Free PPN DTP*
DP 0%*
UTJ 30 JT*

Cocok sekali untuk:

Bisnis E-commerce

Bisnis Kos- Kosan

Bisnis Logistik

**SERAH
TERIMA
2025***

*S&K Berlaku



0812 8309 0900

www.jababekaindustrial.id

RUKO STRATEGIS DI BOULEVARD UTAMA

DP
0%*

**FREE BIAYA
PPAT, BPHTB & AKAD***


READY STOCK 2 UNIT*

**BAYAR
25JT***

LANGSUNG AKAD

*S&K Berlaku





Marketing Office

Jababeka Center, Hollywood Plaza No. 10 – 12,
Jl. H. Usmar Ismail, Jababeka Cikarang,
Bekasi 17550. - Indonesia

Marketing Gallery

Jl. Wahidin Sudirohusodo, Kav. Oasis Blok E,
Kota Jababeka, Kel. Sertajaya Kec. Cikarang Timur
Bekasi 17550. - Indonesia