

JABABEKA NEWS UPDATE



JABABEKA & CO.



Jababeka tetap jadi pilihan utama investor
di tengah ketidakpastian ekonomi global 2025

Jababeka Wedding Expo 2025
wujudkan dream wedding di tengah keindahan alam

Jababeka rayakan keberagaman lewat
The 7th Asian Dragon & Lion Dance Championship

Konsisten lawan stunting,
Jababeka kembali hadirkan program GETAS di 2025

Ibuki Sakurayama hadir menjawab permintaan
hunian keluarga muda, dinamis dan praktis

Lindungi Aset dari Inflasi, Raih Passive Income Stabil
lewat New Palm Town House di Kota Jababeka

JABABEKA TETAP MENJADI PRIMADONA INVESTOR : BUKTI KEPERCAYAAN DI TENGAH KETIDAKPASTIAN EKONOMI

Meskipun ekonomi global menghadapi ketidakpastian pada 2025, Kawasan Industri Jababeka (KIJA) tetap menjadi pilihan utama bagi investor. Pasalnya pada awal tahun ini beberapa perusahaan besar baik lokal maupun global seperti PT. Prodia Diagnostic Line, PT Huabao Food Technology, PT Tunas Mitra Sukses resmi membuka atau membangun fasilitas terbarunya di kawasan industri Jababeka.

“Kehadiran PT. Prodia Diagnostic Line, PT Kemas Surya teknovasi PT Huabao Food Technology serta PT Tunas Mitra Sukses menambah daftar tenant unggulan di Jababeka, dan mencerminkan kepercayaan investor terhadap kualitas kawasan kami. Kami bangga menjadi mitra pertumbuhan industri dan inovasi di Indonesia, hal ini juga sekaligus membuktikan walaupun saat ini kondisi ekonomi cukup dinamis namun kawasan industri jababeka masih menjadi pilihan utama bagi

para pengusaha serta investor” ungkap Ivonne Anggraini selaku President Director PT Graha Buana Cikarang

Kota Jababeka Cikarang, yang didirikan pada tahun 1989 oleh PT Jababeka Tbk, sejak saat itu terus berkembang menjadi salah satu kawasan industri paling modern dan terbesar di Indonesia. Saat ini, Kota Jababeka Cikarang mencakup lebih dari 5.600 hektar dan terus berkembang dengan penambahan lahan industri baru dan fasilitas pendukung. Termasuk menawarkan infrastruktur kelas dunia, jaringan jalan yang baik, pasokan listrik yang stabil, sistem pengolahan air, dan fasilitas komunikasi yang canggih. Tidak heran apabila kawasan industri jababeka masih menjadi primadona bagi para pengusaha dan investor yang ingin berkembang secara berkelanjutan dan terintegrasi.



JABABEKA NEWS UPDATE

OCTOBER 2025

Kehadiran para tenant unggulan semakin menegaskan posisi Kota Jababeka sebagai kawasan industri yang terdepan dan terpercaya di Indonesia. Dikenal sebagai rumah bagi lebih dari 2.000 perusahaan nasional dan multinasional ternama dari 30 negara, seperti Unilever, Mattel, Samsung, Piaggio, dsb. Kota Jababeka Cikarang bukan sekedar kawasan industri biasa—melainkan sebuah kota mandiri di Timur Jakarta yang dilengkapi fasilitas pendidikan modern, hunian mewah, fasilitas kesehatan, dan lifestyle.

Tak hanya fokus pada sektor industri dan pendidikan, Jababeka juga tengah mengembangkan Jababeka Factory Outlet – destinasi wisata industri modern pertama di Indonesia. Di tempat ini, pengunjung dapat membeli produk langsung dari produsen dengan harga lebih kompetitif. Selain berbelanja, pengunjung juga berkesempatan untuk belajar tentang proses produksi suatu produk, menjadikan kunjungan mereka tidak hanya menyenangkan tetapi juga edukatif.

Kota Jababeka Cikarang turut disempurnakan dengan sejumlah sarana untuk memenuhi kebutuhan bisnis dan kehidupan sehari-hari para penghuni dan pekerja

di kawasan tersebut. Diantaranya Fablab, Jababeka Golf & Country Club, President University, fasilitas kesehatan berupa rumah sakit, hotel, pusat gaya hidup dan perbelanjaan, hingga area residential.

“Dengan berbagai fasilitas dan dukungan yang tersedia, kota Jababeka Cikarang terus menjadi pilihan utama bagi para investor yang ingin menanamkan modal di Indonesia. Didukung oleh ekosistem yang terintegrasi dan infrastruktur berkelas dunia, Jababeka tidak hanya menawarkan kemudahan berusaha, tetapi juga membuka akses luas menuju pasar global. Kawasan ini menjadi destinasi strategis bagi pertumbuhan bisnis dan ekspansi internasional.” Tutup Ivonne



IBUKI SAKURAYAMA HADIR MENJAWAB PERMINTAAN HUNIAN KELUARGA MUDA, DINAMIS DAN PRAKTIS



Di tengah gempuran gaya hidup modern yang serba cepat, masyarakat kini dituntut untuk tetap fokus meraih tujuan meski dihadapkan pada berbagai distraksi. Tak jarang, gangguan ini sudah muncul sejak memulai hari di rumah, mulai dari lingkungan yang tidak kondusif, hingga perjalanan menuju kantor yang melelahkan dan meningkatkan stres.

Melihat fenomena tersebut, IBUKI Sakurayama hadir sebagai solusi hunian yang memahami kebutuhan masyarakat modern: tempat tinggal yang tidak hanya nyaman, tetapi juga praktis dan mampu mendukung produktivitas para penghuninya yang dinamis.

“Kami menyadari betul bahwa gaya hidup modern yang dinamis menuntut keseimbangan antara kenyamanan, efisiensi, dan fokus,” ujar Ivonne Anggraini selaku President Director PT Graha Buana Cikarang .

“Karena itu, kami meluncurkan tipe terbaru dari kluster ibuki, yakni IBUKI Sakurayama yang dirancang untuk menjadi hunian yang tidak sekadar tempat beristirahat, tetapi juga ruang yang mendorong penghuninya meraih masa depan dengan lebih optimal.”

IBUKI Sakurayama merupakan tipe terbaru dari klaster IBUKI merupakan hasil kolaborasi antara Jababeka Residence, anak perusahaan PT Jababeka Tbk, dan Mitsui Fudosan Asia, pengembang ternama asal Jepang. Klaster IBUKI dikenal sebagai hunian kompak dengan konsep Jepang modern yang mengutamakan desain fungsional dan efisiensi ruang. Mengusung nilai estetika dan kenyamanan khas Jepang, IBUKI telah berhasil menjadi salah satu hunian paling diminati, terbukti dari penjualannya yang selalu terserap habis dalam waktu singkat.



IBUKI Sakurayama, tipe terbaru dari klaster IBUKI, mengusung tagline “Modern Simplicity, Japanese Harmony.” Hunian ini hadir dengan sentuhan Jepang modern yang rapi dan efisien, mencerminkan harmoni antara desain fungsional dan estetika yang elegan. Setiap elemen desainnya dirancang secara cermat untuk memaksimalkan pemanfaatan ruang, sehingga tercipta hunian yang lebih lapang, nyaman, serta mudah dalam perawatan, memberikan nilai tambah bagi setiap penghuni dalam mewujudkan gaya hidup modern yang seimbang.

IBUKI Sakurayama merupakan hunian dua lantai yang dilengkapi dengan tiga kamar tidur, menawarkan dua pilihan tipe, yaitu 66/68 dan 66/Var. Berlokasi di kawasan Mega Cluster Sport City, hunian ini menghadirkan ruang yang lebih luas dibandingkan generasi sebelumnya, memberikan kenyamanan dan fleksibilitas bagi setiap penghuninya. Setiap unit juga dilengkapi dengan multifunction room yang dapat dimanfaatkan sesuai kebutuhan, baik sebagai ruang kerja, area

belajar, maupun tempat berkumpul keluarga, serta side garden yang menambah kesan asri dan menghadirkan keseimbangan antara hunian modern dan nuansa alami di lingkungan sekitar. Sekaligus memberikan sirkulasi udara dan cahaya yang maksimal.

“Tipe terbaru Ibuki menghadirkan tata ruang fungsional yang dirancang untuk membuka lebih banyak inspirasi dan peluang baik bagi diri sendiri, keluarga, maupun kebutuhan pekerjaan” tambah Ivonne.

Mengusung konsep Living with Joy IBUKI Sakurayama menghadirkan keseimbangan antara kehidupan sosial, karier, dan kedekatan dengan alam dalam satu kawasan terpadu. Klaster ini dilengkapi dengan berbagai fasilitas penunjang, mulai dari area luar ruang hijau (outdoor area) hingga playground, yang dirancang untuk mendukung aktivitas dan interaksi para penghuni. Perpaduan antara ketiga aspek tersebut tercermin dalam harmoni kehidupan modern yang memberikan pengalaman tinggal lebih praktis, nyaman, dan bermakna bagi setiap keluarga.

Selain menghadirkan desain bangunan yang sederhana dan fungsional, IBUKI Sakurayama juga menawarkan keunggulan lokasi yang strategis, dikelilingi oleh berbagai fasilitas esensial seperti pusat kesehatan, institusi pendidikan, area bisnis, serta kawasan komersial. Saat ini, kawasan ini juga tengah mengembangkan pusat ibadah dan sport hub seluas 1 hektar, yang akan menjadi pusat aktivitas dan mendukung gaya hidup sehat para penghuni. Sport hub tersebut akan dilengkapi dengan berbagai fasilitas olahraga modern, antara lain lapangan padel, basket, jogging track, gym, area bermain anak, dan lainnya guna mendukung terciptanya lingkungan hunian yang sehat, dinamis, dan seimbang.

JABABEKA NEWS UPDATE

OCTOBER 2025

Dari sisi aksesibilitas, penghuni tidak perlu khawatir karena IBUKI Sakurayama berada di Kota Jababeka, Cikarang – kota mandiri yang telah terintegrasi dengan infrastruktur modern. Kawasan ini memiliki empat akses pintu tol serta beragam pilihan moda transportasi publik, baik dalam maupun antar kota, seperti Swatantra S01, AO Shuttle, Damri, Primajasa, KRL, hingga LRT dan MRT yang saat ini tengah dalam tahap pengembangan. Seluruh kemudahan ini menjadikan IBUKI Sakurayama tidak hanya nyaman untuk ditinggali, tetapi juga memiliki konektivitas tinggi yang mendukung mobilitas masyarakat modern.

Berada di kawasan premium dengan infrastruktur yang telah matang, IBUKI Sakurayama menawarkan potensi kenaikan nilai properti yang terus meningkat seiring pesatnya perkembangan kawasan Jababeka. Hunian ini tidak hanya berfungsi sebagai tempat tinggal, tetapi juga memiliki nilai investasi tinggi, mengingat tingginya permintaan sewa dari para profesional dan ekspatriat yang datang dari berbagai daerah maupun mancanegara. Dengan demikian, memiliki rumah di IBUKI Sakurayama bukan sekadar memenuhi kebutuhan hunian, tetapi juga merupakan keputusan investasi jangka panjang yang cerdas dan menguntungkan.

Hunian ini kini resmi dipasarkan dan sudah dapat dimiliki oleh masyarakat. Dengan harga mulai dari Rp1,2 miliar, tersedia pula berbagai penawaran menarik saat

ini seperti subsidi Dp, subsidi angsuran, serta free biaya BPHTB, Akad, PPAT dan KPR. Calon pembeli cukup melakukan pemesanan uang tanda jadi sebesar lima juta rupiah.

“Dengan berbagai keunggulan yang ditawarkan, IBUKI Sakurayama di Kota Jababeka menjadi pilihan properti yang tepat, baik sebagai tempat tinggal maupun investasi jangka panjang. hunian ini membuka peluang besar bagi penghuninya untuk berkembang, baik dalam karier, gaya hidup, maupun nilai aset di masa depan” Tutup Ivonne



Functionality

Unlock Possibilities!



Harga Mulai

1,2M
-an*

exclude PPN



Free DP 5%*



Free BIAYA*



Subsidi Angsuran*
sampai dengan 2 tahun

**Promo
November**

Hemat s/d
354JT*

developed by:



**JABABEKA
RESIDENCE**
A City for Your World



mitsui FUDOSAN (ASIA)

CALL NOW!

0812 8919 9400

LEBIH DARI 200 ATLET TUNJUKKAN AKSI SPEKTAKULER DI JABABEKA GO ASIA : THE 7TH ASIAN DRAGON & LION DANCE CHAMPIONSHIP



Kota Jababeka Cikarang merupakan kota mandiri yang dikembangkan oleh PT Jababeka Tbk sejak tahun 1989. Saat ini, kawasan seluas ribuan hektar ini menjadi rumah bagi lebih dari 2.000 perusahaan nasional dan internasional dari Jepang, Korea, Tiongkok, dan berbagai negara lainnya. Dengan latar belakang dan kebudayaan yang beragam, Jababeka tumbuh menjadi kota yang inklusif, modern, dan menjadi rumah bagi banyak ekspatriat.

"Kami percaya keberagaman merupakan sebuah kekuatan. Hal itu terbukti di Jababeka, di mana orang-orang dengan latar belakang berbeda dapat hidup berdampingan secara harmonis. Untuk merayakan keberagaman ini, tahun ini, jababeka menjadi tuan rumah Jababeka Go Asia: The 7th Asian Dragon & Lion Dance Championship," ujar Ivonne Anggraeni, selaku President Director PT Graha Buana Cikarang.

Acara Jababeka Go Asia: The 7th Asian Dragon & Lion Dance Championship merupakan kompetisi barongsai dan liong tingkat Asia yang digelar melalui kolaborasi antara Persatuan Liong & Barongsai Seluruh Indonesia (PLBSI), Dragon & Lion Dance Federation of Asia, Kementerian Pemuda dan Olahraga (Kemenpora), dan Jababeka sebagai tuan rumah.

Kompetisi internasional bergengsi ini diikuti oleh lebih dari 200 peserta dari berbagai negara, termasuk Macau, Hongkong, China, Philippines, Vietnam, Singapura dan Malaysia yang telah bersaing memperebutkan gelar juara. Acara ini berlangsung pada 18-20 Oktober 2025 di President University Convention Center, Cikarang.

Barongsai dan tarian naga sendiri berasal dari Tiongkok sejak ribuan tahun lalu. Tarian ini melambangkan

keberuntungan, kemakmuran, kedamaian, dan keberanian. Di Indonesia maupun dunia, kesenian ini terus berkembang menjadi hiburan festival, hingga pada 2013 ditetapkan sebagai cabang olahraga resmi di tingkat nasional dan internasional.

"Melalui kompetisi ini, kami berharap dapat terus mendukung keberagaman budaya dan pertumbuhan olahraga barongsai. Selain itu, kami optimis acara ini mampu meningkatkan sektor pariwisata Jababeka di kancah internasional," tambah Ivonne.

Selain dikenal sebagai kawasan industri terbesar di Asia Tenggara, Kota Jababeka juga segera menghadirkan berbagai destinasi wisata unggulan yang menarik wisatawan lokal maupun mancanegara. Salah satunya adalah Jababeka Factory Outlet, destinasi belanja sekaligus wisata edukasi industri pertama di Indonesia, di mana pengunjung dapat membeli produk dalam dan luar negeri dengan harga kompetitif sambil mempelajari proses produksinya.

Kota Jababeka juga menjadi destinasi pendidikan bagi pelajar dari dalam dan luar negeri. Dengan standar pendidikan berkelas dunia, mahasiswa dapat mengembangkan perspektif global dan daya saing internasional. Kehadiran berbagai tenant strategis dari perusahaan nasional dan multinasional juga membuka peluang luas untuk magang dan pelatihan, sehingga mencetak lulusan dengan kompetensi tinggi. Tak hanya perguruan tinggi, Kota Jababeka juga menyediakan fasilitas pendidikan untuk seluruh jenjang usia.

Dari sisi bisnis dan industri, Jababeka ditunjang oleh infrastruktur modern yang lengkap. Kawasan ini memiliki akses tol yang memudahkan konektivitas ke berbagai kota besar, dukungan pembangkit listrik yang andal, instalasi pengolahan air bersih (WTP) dan limbah



(WWTP), kedekatan dengan bandara, serta keberadaan Cikarang Dry Port yang memperlancar distribusi produk dan investasi. Seluruh fasilitas tersebut memperkuat posisi Jababeka sebagai salah satu kawasan industri terbesar dan paling unggul di Asia Tenggara.

Selain menjadi pusat bisnis dan industri, Kota Jababeka Cikarang juga merupakan pilihan ideal untuk tempat tinggal berkat fasilitasnya yang lengkap. Kawasan ini memiliki sejumlah kawasan perumahan modern yang dilengkapi berbagai sarana yang menunjang kebutuhan bisnis sekaligus kehidupan sehari-hari para penghuni dan pekerja, seperti Fablab, Jababeka Golf & Country Club, President University, fasilitas kesehatan berupa rumah sakit, hotel, pusat gaya hidup dan perbelanjaan, hingga area hunian modern yang nyaman.

Dengan keberagaman, budaya, pendidikan, pariwisata, dan bisnis yang saling melengkapi, Jababeka terus membuktikan diri sebagai kota modern yang menjadi

JABABEKA NEWS UPDATE

OCTOBER 2025

rumah bagi semua kalangan. Bagi masyarakat yang ingin berbisnis dan menetap di kawasan modern maupun bagi para pelaku usaha yang mencari peluang investasi strategis, Kota Jababeka Cikarang menawarkan lingkungan yang terus berkembang menuju standar global.

“Dengan dukungan infrastruktur yang komprehensif, komunitas internasional, serta ekosistem bisnis yang solid, Jababeka merupakan destinasi yang tepat untuk membangun masa depan baik untuk tempat tinggal berbisnis ataupun berinvestasi dalam jangka panjang”
Tutup Ivonne





**EXPLORE
JABABEKA**

JABABEKA GO ASIA:
The **7th** Asian Dragon & Lion
Dance Championship

@Jababekaresidence

**Jababeka
Go Asia**



Scan QR atau Klik
untuk selengkapnya!

 Jababeka Residence



Up Coming Event at Jababeka!

08 November
2025

**Open House President University
at President University**

**Kopi Darat AXSI Sragen
at Hollywood Junction Jababeka**

09 November
2025

**Floral Arrangement & Sundown Yoga
at Kawana Golf Residence**

10-09
Okt Nov

**Wisata Kuliner Malam Jababeka
at Sentra Niaga Square Jababeka**

15 November
2025

**Ujian Gabungan Sanggar Tari
at Hollywood Junction Jababeka**

22 November
2025

**Soft Launching Jababeka Green Market
at Jababeka Green Market**

**Open House President University
at President University**

swipeleft 

Up Coming Event **at Jababeka!**

22-07
Nov Des

Bazaar Kuliner
at Jababeka Green Market

23 November
2025

Yoga & Journaling Session
at Kawana Golf Residence

28 November
2025

Grand Launching Jababeka Green Market
at Jababeka Green Market

30 November
2025

Anniversary B2W Cikarang
at Hollywood Junction Jababeka

KONSISTEN LAWAN STUNTING, JABABEKA KEMBALI HADIRKAN PROGRAM GETAS DI 2025



Sebagai upaya dalam mendukung Generasi Emas 2045, PT Jababeka Infrastruktur kembali menghadirkan program GETAS (Gerakan Sehat Atasi Stunting) yang bertujuan untuk menekan angka stunting di Indonesia, khususnya di Kabupaten Bekasi. Melanjutkan kesuksesan tahun sebelumnya, kini GETAS 2025 hadir kembali dengan target baru, yaitu menekan angka stunting hingga dibawah angka 14% di Kabupaten Bekasi. Selain itu, kegiatan ini juga menjadi bentuk inisiatif Jababeka sebagai pihak swasta untuk mendukung Pemerintah Kabupaten Bekasi dalam menurunkan angka stunting.

Dengan tajuk “Tumbuh Sehat, Raih Indonesia Emas”, acara seremonial GETAS 2025 dilaksanakan pada Rabu (15/10/2025), di Hollywood Junction, Kota Jababeka-Cikarang. Hal ini ditandai dengan penyerahan

simbolik mockup bantuan stunting dari Vega Violetta selaku Direktur PT Jababeka Infrastruktur kepada Bupati Bekasi yang diwakili oleh Marlynda Ade Kuswara selaku Ketua PKK Kabupaten Bekasi. Sementara itu, penyerahan simbolik berupa bantuan PMT (Pemberian Makanan Tambahan) & vitamin tambahan juga dilakukan oleh Marlynda Ade Kuswara kepada perwakilan penerima bantuan. Tidak hanya itu, GETAS 2025 juga menghadirkan kegiatan acara yang lebih seru dan edukatif, seperti Lomba Balita & Kader Posyandu, Seminar Kesehatan, dan Konsultasi Gizi.

“Gerakan Sehat Atasi Stunting tidak hanya memberikan makanan sehat, namun juga adanya pembinaan pada kader posyandu. Sebagai tolak ukur kesuksesan program ini diawali dengan merubah pola pikir dan mengedukasi masyarakat secara terus menerus,

JABABEKA NEWS UPDATE

OCTOBER 2025

bahwa pengentasan stunting itu dengan pola/formula: Stimulasi, Nutrisi, Imunisasi, terutama pada 1000 Hari Pertama Kehidupan (HPK)” Ujar Vega Violetta.

Sama seperti sebelumnya, GETAS menargetkan Kader Posyandu, Ibu Hamil, dan Balita dari empat kecamatan di Cikarang, yaitu Cikarang Utara, Cikarang Timur, Cikarang Selatan, dan Cikarang Pusat. Adapun pendistribusian paket bantuan akan dilakukan oleh tim CSR Jababeka ke 13 Desa di 4 Kecamatan selama 3 bulan sejak November hingga Januari 2025.

Sementara itu, Marlynda Ade Kuswara menyampaikan apresiasi kepada Jababeka dan seluruh pihak yang mendukung dan melanjutkan program GETAS. Dengan harapan yang sama, pihak dari PemKab Bekasi juga akan terus melaksanakan berbagai aksi dalam upaya menurunkan angka stunting di Kabupaten Bekasi.

PT Jababeka Infrastruktur juga memberikan apresiasi setinggi-tingginya kepada seluruh kontributor dan pihak yang terlibat dalam acara GETAS 2025, antara lain adalah PT Precision Tools Service Indonesia, PT Xajeriko Abadi Sejahtera, PT BS Indonesia, PT Deka Medica, dan PT Bima Adikarya Perkasa. PT Jababeka Infrastruktur juga berterima kasih pada partner yang telah mendukung acara ini seperti PT Indofood, PT Mattel Indonesia, dan Hollywood Junction Jababeka.

Melalui program GETAS 2025, Jababeka terus menunjukkan komitmennya dalam mendukung program nasional percepatan penurunan angka stunting. Ke depan, PT Jababeka Infrastruktur berharap program ini akan terus berlanjut dan dapat menjangkau lebih banyak wilayah serta mendorong kolaborasi lintas sektor, guna menciptakan generasi Indonesia yang sehat, cerdas, dan siap bersaing menuju Indonesia Emas 2045.



JABABEKA WEDDING EXPO 2025 : WUJUDKAN DREAM WEDDING DI TENGAH KEINDAHAN ALAM



Momen pernikahan adalah hari istimewa yang akan selalu dikenang oleh setiap pasangan. Tak heran jika banyak calon pengantin menginginkan suasana yang romantis, elegan, dan memiliki pemandangan indah untuk hari bahagia mereka. Tren pernikahan dengan konsep outdoor dan view alam kini semakin diminati karena mampu memberikan kesan hangat dan natural.

Menjawab tren tersebut, Jababeka Golf & Country Club pada 14 Oktober 2025 menggelar Jababeka Wedding Expo 2025. Acara ini dihadiri oleh berbagai event organizer (EO), vendor pernikahan, serta para

calon pengantin yang tengah mencari inspirasi untuk mewujudkan pernikahan impian mereka.

Sebagai satu-satunya venue di kawasan Timur Jakarta dengan panorama hijau yang memukau, Jababeka Golf & Country Club menawarkan pengalaman dream wedding yang berbeda. Dengan hamparan lapangan golf yang luas, udara segar, dan suasana eksklusif, tempat ini menjadi pilihan ideal bagi pasangan yang ingin merayakan momen sakral dengan nuansa romantis di tengah keindahan alam.



LINDUNGI ASET DARI INFLASI, RAIH PASSIVE INCOME STABIL LEWAT NEW PALM TOWN HOUSE DI KOTA JABABEKA



Di tengah kondisi ekonomi yang terus berubah, masyarakat kini semakin menyadari pentingnya memiliki sumber pendapatan tambahan dan investasi yang stabil. Tidak hanya untuk menambah penghasilan saat ini, tetapi juga sebagai bekal menghadapi masa pensiun agar tetap memiliki pendapatan tetap meski sudah tidak lagi aktif bekerja.

Disisi Lain, kekhawatiran terhadap nilai uang yang terus tergerus inflasi pun menjadi alasan mengapa banyak orang mulai mencari cara untuk menjaga sekaligus mengembangkan aset mereka. Investasi yang ideal kini bukan sekadar aman, namun juga harus mampu memberikan keuntungan berkelanjutan – atau passive income yang terus mengalir tanpa perlu banyak waktu dan tenaga.

Melihat kebutuhan masyarakat terhadap keberlanjutan pendapatan, PT Jababeka Tbk melalui anak perusahaannya Jababeka Residence, menghadirkan solusi investasi dan hunian inovatif New Palm Town House. Aset ini dirancang tidak hanya sebagai tempat tinggal, tetapi juga sebagai properti produktif yang dapat difungsikan sebagai kos-kosan.

“New Palm Town House hadir sebagai produk inovatif yang menawarkan solusi cerdas bagi masyarakat dalam mempersiapkan dana pensiun, memperoleh pendapatan tambahan, sekaligus melindungi nilai uang dari inflasi. Dirancang dengan konsep rumah kos-kosan modern dan berlokasi di kawasan strategis Kota Jababeka yang dikenal memiliki permintaan tinggi terhadap hunian sementara dari para pekerja

dan pelajar, produk ini menjadi jawaban atas kebutuhan investasi properti yang produktif, menguntungkan, dan berkelanjutan” Ungkap Ivonne Anggraini Selaku President Director PT Graha Buana Cikarang.

New Palm Town House berlokasi di Kota Jababeka, Cikarang, kawasan yang berkembang pesat dan telah menjadi pusat pendidikan, industri, dan bisnis modern. Saat ini, tercatat lebih dari 13.000 pelajar serta lebih dari satu juta lima ratus pekerja yang beraktivitas di Kota Jababeka, menjadikan bisnis kos-kosan sebagai peluang yang sangat menjanjikan bagi masyarakat.

Pada 30 Oktober 2025, Jababeka Residence secara resmi memperkenalkan tipe terbaru dari New Palm Town House. Hunian ini dirancang khusus untuk memberikan kemudahan bagi masyarakat yang ingin memulai bisnis kos-kosan tanpa perlu repot melakukan renovasi tambahan dan investasi furnitur.

Tipe terbaru New Palm Town House hadir dengan luas 43/45, menampilkan hunian dua lantai berisi tiga kamar tidur yang sudah dilengkapi furnitur lengkap serta kamar mandi di setiap kamar. Tak hanya menawarkan kenyamanan dan kemudahan, pembeli juga akan mendapatkan jaminan sewa (rental guarantee), sehingga dapat merasakan keuntungan dan rasa aman.

“Dari sisi potensi pasar, para calon investor tidak perlu khawatir. Kota Jababeka dikelilingi ribuan perusahaan nasional dan multinasional, serta belasan institusi pendidikan ternama yang diisi oleh pelajar dan pekerja dari dalam maupun luar negeri. Kondisi ini membuat permintaan akan hunian sementara atau kos-kosan di kawasan Jababeka tetap tinggi sepanjang tahun” tambah Ivonne



Bukan hanya peluang berbisnis kosan, tipe terbaru New Palm Town House juga bisa dijadikan tempat usaha lainnya seperti rumah praktek dokter gigi, klinik kecantikan, E-commerce business, pusat distribusi barang, cafetaria, dan lain-lain. Bahkan, investor dapat menggabungkan dua jenis bisnis sekaligus misalnya, lantai bawah dijadikan coffee shop yang menarik pelanggan, sementara lantai atas difungsikan sebagai area kos-kosan yang menghasilkan pendapatan tetap setiap bulan.

Tipe terbaru New Palm Town House resmi diluncurkan dengan unit terbatas dan harga kompetitif mulai Rp839 juta. Hingga 6 Desember 2025, konsumen dapat menikmati promo spesial berupa subsidi DP, cashback, bebas biaya PPAT, dan subsidi KPR dengan total nilai lebih dari Rp200 juta. Menariknya, cukup dengan NUP sebesar Rp2 juta, Anda sudah berkesempatan memiliki hunian modern dengan potensi investasi menjanjikan di Kota Jababeka.

“Dengan hadirnya tipe terbaru New Palm Town House, Jababeka berharap dapat membantu masyarakat Indonesia untuk tidak hanya memiliki hunian nyaman, tetapi juga aset produktif yang mampu menjadi sumber penghasilan jangka panjang di masa pensiun” Tutup Ivonne

WHAT'S NEW IN JABABEKA

OCTOBER 2025

NEW





JABABEKA
BIZPARK®

HARGA

1,55 M*

PHASE

2

SOLD OUT



TANPA
DP*

Dapatkan



Free Business
Trip to China*

www.jababekaindustrial.id

NEW
PALM
TOWN HOUSE



JABABEKA & CO.

MAU PENSIUN & DAPAT UANG?



Harga
839
Juta*

BONUS
S/D
230 JT*

- ✓ FULLY FURNISHED*
- ✓ RENTAL GUARANTEE*

BOOK NOW!

(021) 893 45 70 | 0818 0801 8801

JABABEKA GREEN MARKET

**SOFT
OPENING**

Saturday, 22nd November
2025

**GRAND
OPENING**

**PARKIR
GRATIS!**

Friday, 28th November 2025



**JABABEKA
RESIDENCE**
A City for Your World



**KOPERASI
NIAGA MADANI MAKMUR**



JADWAL LAYANAN TRANSPORTASI TRANS JABABEKA

PRIMAJASA

HOLLYWOOD JUNCTION - BANDUNG

CALL CENTER : 0812 8821 4807

AWAL TERAKHIR

06.00 WIB
18.00 WIB

(1 JAM SEKALI)

DAMRI

HOLLYWOOD JUNCTION - SOEKARNO HATTA

CALL CENTER : 0812 9206 9499

DARI BANDARA

AWAL TERAKHIR

07.00 WIB
23.00 WIB

MENUJU BANDARA

AWAL TERAKHIR

04.00 WIB
18.00 WIB

(1 JAM SEKALI)

AO SHUTTLE

HOLLYWOOD JUNCTION - BLOK M (JL. Paletahan II)

CALL CENTER : 0819 0679 2999

SENIN - JUMAT

05.45 WIB
14.00 WIB

06.30 WIB
15.00 WIB

SABTU - MINGGU & HARI LIBUR NASIONAL

07.00 WIB
13.00 WIB

08.00 WIB
14.00 WIB

AO SHUTTLE

HOLLYWOOD JUNCTION - AEON MALL DELTAMAS

CALL CENTER : 0819 0679 2999

11.00 WIB
17.00 WIB
21.00 WIB

13.00 WIB
19.00 WIB
22.30 WIB

SWATANTRA S01

HOLLYWOOD JUNCTION - STASIUN CIKARANG

CALL CENTER : 0858 8807 8070

AWAL TERAKHIR

05.30 WIB
21.00 WIB



 Marketing Office

Jababeka Center, Hollywood Plaza No. 10 – 12,
Jl. H. Usmar Ismail, Jababeka Cikarang,
Bekasi 17550. - Indonesia

 Marketing Gallery

Jl. Wahidin Sudirohusodo, Kav. Oasis Blok E,
Kota Jababeka, Kel. Sertajaya Kec. Cikarang Timur
Bekasi 17550. - Indonesia